

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4310844 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Prodej adového rodinného domu 6+2 v Rousínov , část Rousínovec, okres Vyškov.

Nabízíme k prodeji adový rodinný d m o dispozici 6+2 s celkovou plochou 395 m2 v obci Rousínov, část Rousínovec. Celková plocha domu iní 282 m2, z toho sklepní prostory mají vým ru 89,60 m2. D m se nachází na pozemku o velikosti 395 m2, z toho zahrada má 254 m2.

Dispozice a vybavení:

1. nadzemní podlaží (NP):

- Zádve í, prostorná chodba.
- Dv ložnice situované sm rem do zahrady.
- Kuchy a další ložnice situovaná sm rem do ulice.
- Samostatná toaleta a koupelna.

2. nadzemní podlaží (NP):

- Kuchy s jídelnou pr chozí do ložnice situované do ulice.
- Prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon o vým e 6m2
- Ložnice situovaná sm rem do zahrady.
- Prostorná koupelna a samostatná toaleta.
- Druhé patro nabízí krásný výhled do zahrad.

sklepní prostory:

- Dílna, prádelna, spíž.
- Garáž o vým e 16,10 m2 s možností parkování až pro dv auta.
- Garáž je pr chozí na zahradu a propojená se sklepními prostory i obytnou částí.
- Nová elekt ina.

Technické údaje:

- Vytáp ní: Primární teplo a teplou vodu zajiš uje 10 solárních panel , dále krbová kamna s vým níkem do otopné soustavy. Alternativou je plynové vytáp ní/plyn v dom .
- Oh ev vody: Bojler na 500 litr .
- Voda: Obecní vodovod + kopaná studna s darlingem na užitkovou vodu rozvedenou do domu.
- Sklepní prostory mají novou elekt inu, obytná zóna má elekt inu p vodní.

Exteriér:

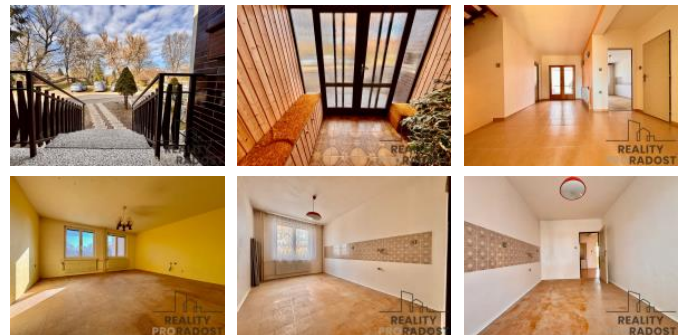
- Zahrada: Vým ra 254 m2, nabízí pergolu, skleník, záhony, udírnu, grilovací zónu a další dílnu (4,80 x 3,30 m), kterou lze využít nap íklad jako studenou kuchyni.
- Možnost rekonstrukce zahrady dle vlastních p edstav.

Výhody nemovitosti:

- D m je velmi slunný a vhodný k dvougenera nímu bydlení.
- Lze ihned bydlet nebo d m zrekonstruovat podle svých p edstav.
- Bezprost ední okolí domu nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Lokalita:

Rousínov, část Rousínovec, je vyhledávaná lokalita s výbornou ob anskou vybaveností a dopravní dostupností. Rousínov a jeho část Rousínovec tak nabízejí kombinaci historických památek, moderních služeb a aktivní komunitní život. Rousínovec je vesnice a místní část m sta Rousínova, nacházející se jihovýchodn od



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlina Konzen**

Tel:

**732269200**

Email:

**konzen@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

centra m. sta. Rousínov je malé jihomoravské m. sto ležící  
přibližně 25 km východně od Brna.

Energetická třída: E

Cena: Na dotaz.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Srdce nás zveme na prohlídku tohoto prostorného domu s  
velkým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4310844
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	25394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	282 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	89 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	254 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>