

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

22 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310856 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:

B eclav

Rodinný d m s Penzionem v B ezí u Mikulova
 Hledáte ideální místo pro spojení vlastního bydlení a podnikání?
 Máme pro vás jedine nou nabídku – rodinný d m se zavedeným
 penzionem v malebném kraji jižní Moravy, konkrétn v obci B ezí,
 v t sném sousedství Mikulova. Tento d m m že být vaším novým
 domovem a zároveň vám provoz penzionu umožní pokrýt náklady
 na bydlení.

Popis Rodinného Domu

Rodinný d m je p ízemní a disponuje dispozicí 4+KK. Nabízí
 zast ešenou terasu, bazén a dostate ný prostor pro zaparkování
 až ty aut. Jedná se o nízkonákladový d m, který je vybaven pro
 pohodlné bydlení:

Vytáp ní: Úst ední topení na elektrický kotel s podporou
 fotovoltaiky nebo krbová kamna.

Klimatizace: Celý d m je klimatizovaný.

Užitná plocha: 142 m2 zajiš uje komfortní bydlení.

D m je ve velmi dobrém technickém stavu a perfektn udržovaný.
 Na zahrad je umíst n bazén a odpo ínková zóna.

Penzion

Na pozemek domu plynule navazuje penzion s celkovou
 podlahovou plochou 157 m2, který nabízí:

Kapacita: 16 l žek ve 4 apartmánech s kompletním vybavením.

Vytáp ní: úst ení vodní vytápění na elektrokotel s podporou
 fotovoltaiky, p ípdan krbovými kamny.

Klimatizace: Každý pokoj je vybaven klimatizací.

Zázemí: Spole enská místnost, zast ešená terasa a zabezpe ená
 úložna kol pro cyklisty.

Okolí B ezí

Obec B ezí je ideální lokalitou pro milovníky kultury, historie i
 aktivního odpo ínku. V okolí najdete mnoho kulturních památek,
 turistických cíl a cyklostezek. Vina ství v této oblasti nabízí
 úžasné možnosti pro milovníky vína, zatímco blízkost
 Novomlýnských nádrží je skv lým lákadlem pro rybá e.
 Tato nabídka p edstavuje fantastickou p íležitost pro ty, kte í cht jí
 žít v krásném prost edí a zároveň provozovat úsp šný penzion.

ID inzerátu ESO:	4310856
Inzerát vydán:	11.02.2025
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	786 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	298 m2
Plocha zahrady:	645 m2
Zastav ná plocha:	716 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
