

## K prodeji, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4310981 Datum vydání: 12.02.2025

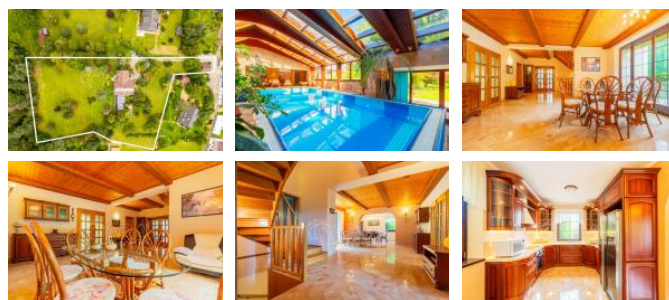
Cena za nemovitost:

**24 890 000 K**Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou nemovitost a investiční příležitost. K prodeji zde máme prostorný objekt na pozemku o celkové rozloze 8.158 m<sup>2</sup> v Národním parku Šumava. Tento objekt se skládá ze tří podlaží, na kterých jsou stylově zařízené prostorné apartmány vhodné pro ubytování hostů. Naprosto unikátní součástí domu je krytý bazén o rozměrech 10x4 metry, který se nachází v hale obložené indickým pískovcem. Pro dokonalou relaxaci je možné dále využít i finskou saunu s vířivkou. Celý tento bazénový komplex je ozvučen kvalitními reproduktory zn. Boss. Hala je propojena s terasou a na ní navazující zahradou.

V přízemí se nachází obytná část, která je propojena s kuchyní a jídelním koutem, dále velký obývací pokoj s krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále samostatný pokoj, který doposud sloužil jako pracovna. V patře se nachází pět samostatných pokojů, z nichž dva mají balkony s krásným výhledem do zahrady a jeden z nich má svoje sociální zařízení. Pro ostatní pokoje je na chodbě k dispozici koupelna propojená s WC. Poloha objektu zaručuje naprosté soukromí a nerušený odpočinek. V současné době slouží objekt jako ubytovací zařízení s ubytovací kapacitou pro 10 lidí, ale splní svoje využití i pro náročnější privátní bydlení. Doporučujeme Vám prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4310981
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	13652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	8158 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	505 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	7810 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	303 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Váchalová**

Tel:

**+420 776465556**

Email:

**eva.vachalova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**