

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

číslo inzerátu (ID): 4311083 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:

P íbram

Nabízíme prodej rodinného domu v příjemné lokalitě na okraji P íbrami (směrem na Prahu, P íbram II., Kamenná ulice) s plnou hodinovým dojezdem do Prahy (Smíchovské Nádraží metro B - jak autem tak i autobusem). Celý d m je obklopen zavedenou zahradou cca 750m², zastavěná plocha 122m² (1 patro tzn. cca x3 když po ítáme i sklep). Zahrada je plná květin, stromů a keřů. D m byl postaven v 90. letech.

Jedná se o patrový d m - první patro de facto podkrovní. Pod celým domem je zároveň i sklep s garáží pro dvě auta. Vy. Z garáže je možnost dostat se vnitřkem skrz schodiště do přízemí do podzemí. D m má 7 místností - obývací pokoj, 4 ložnice, 2 pracovny, kuchyň + oddělený odvětrávaný špajz. Přízemí ve kterém je WC (přízemí) a dvě koupelny (nahoru a dole). V koupelně v patře je i WC (neoddělené). V obývacím jsou krbová kamna. Venku u domu v zahradě je vybetonovaná nádrž na dešťovou vodu, kterou je možné využívat peradlem na zalévání zahrady. V zahradě je nainstalováno zavlažování pod povrchem - ovládané elektricky. U domu je zimní zahrada, do které je možné vstoupit jak z venku, tak z obývacího pokoje. V zimní zahradě je posezení s vykachličkovaným menším bazénem s možností ohřevu vody až na 30 stupňů. Nad podkrovím (1. patro) je půda, která je naprosto prázdná - nevyužita. Přístup na půdu je díky vysunovacím schůdkům, které se vysunou ze stropu. Celý d m je plně zařízen v přízemí kuchyň - myčka, kamna apod. Vše je na elektřinu, ale plyn je zde také zaveden - možnost připojení na městský plyn. Plot je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné opravy.

Výhodou je hlavně lokalita! Autobus jede přímo P íbram-Praha Smíchovské nádraží (+metro B) - délka cesty 30min. Zároveň je velká výhoda - možnost přenechání vybavení a nábytku - to už dle osobní domluvy s majiteli (samozřejmě lze i vše vystřihnout). Je možnost využít dotace na tepelné peradlo + fotovoltaika nebo střešní solární elektrárna je ve výborném stavu!

Nevýhodou je oprava zimní zahrady - pokud by byl zájem o opravu zastřešení zimní zahrady a topení - všude jsou elektrické přívody, které lze ovládat odděleně (pokud by se nevyužívala nějaká místnost, lze nevytápět) + drobné opravy fasády.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz

Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000
Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4311083
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1221 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	240 m ²