

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311644 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## B eclav

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 4+1v klidné jihomoravské obci Mork vky. Užitná plocha obytného p ízemí iní 135 m2, (sklepy s garáží také 135 m2), celý pozemek má 737 m2. V dom n najdete dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, ale také prostorné suché sklepy v suterénu domu - vhodné pro skladování, prádelnu i dílnu.

D m je celkov podsklepený, pr b žn udržovaný (nová plastová okna, nové povrchy podlah) a stále obývaný, ideální pro rodinu hledající pohodlné a praktické bydlení. Bonusem domu je krásný kvelbený sklep na víno a k n mu náležící místnost na posezení a degustaci. Ve dvo e domu je také místnost na hospodá ské pot eby a menší oplocený prostor, kde majitelé chovají slepi ky

Dispozice domu:

ze zádve í projdeme chodbou do sv tlé a prostorné kuchyn , která je rozd lena nábytkem na kuchy skou ást a jídelnu. Z kuchyn procházíme do obývacího pokoje. Je zde možnost tyto prostory jednoduše propojit. Z chodby se dostaneme do t í samostatných pokoj . Koupelna se sprchovým koutem a vanou je dostate n velká pro rodinnou domácnost. WC je samostatné. Je zde také šatna a spížka se vstupem z chodby. Z chodby vede schodišt do suterénu domu.

D m je napojený na elekt inu, vodu (z ádu i z vlastní studny), kanalizaci a plyn, který slouží k vytáp ní celého domu.

Výhodou domu je, že se celá obytná ást nachází v p ízemí domu. Sou ástí suterénních prostor je i garáž, dostate n velká jak pro auto, tak i pro kola i motocykl.

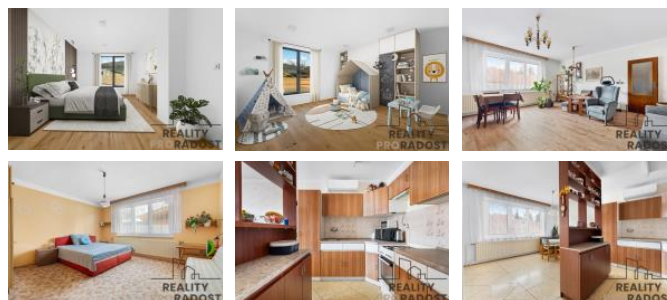
Sou ástí dvora je i p kná pergola, pod kterou m žete v letních dnech odpo ívat. Ze dvora se brankou dostanete do zahrady, kde je pár ovocných strom a prostor pro p stování vlastní zeleniny a ovoce.

Mork vky jsou menší obcí v okrese B eclav, nacházející se v Jihomoravském kraji. Jsou sou ástí Mikroregionu Hustope sko a Velkopavlovické vina ské oblasti, což podtrhuje její vina skou tradici. Obec leží 3 km od spádové obce Klobouky u Brna a 40 km od m sta Brna.

Zaujala Vás tato nemovitost? Domluvte si osobní prohlídku, a se sami m žete p esv d it, jestli je tento d m pro vás ten pravý. S financováním pom žeme.

Uvádíme energetickou náro nost G, majitel zatím nedodal energetický štítek.

Vaše maklé ka Marie



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4311644

Inzerát aktualizován: 09.03.2025

Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	25418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	737 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	135 m2
Plocha zahrady:	417 m2
Zastav ná plocha:	320 m2