

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311706 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji prostorný a slunný d m v Hevlín / okres Znojmo/. Když jsem d m poprvé navštívila, byla jsem uchválena útulností obývacího pokoje s krbovým kamny spojeného s kuchyní, že jsem z n j necht la ani odjížd t. N které domy mají krásnou energii a tento pat í mezi n . A ta atmosféra díky praskajícímu ohni. Hmmm.

Je to taková menší usedlost, na které se m žete stát absolutn sob sta ní. Jsou zde hospodá ské prostory, kde byste mohli chovat slepi ky, mít vlastní vají ka, prasátko nebo ove ky. Je zde velká garáž, stodola, suchý klenutý sklep, kam pak m žete dávat víno a nebo výp stky ze zahrádky. Pozemky mají celkovou vým ru 1912m2. Tak bud dost místa nejen pro ovocné stromy, které tu už jsou, ale l pro raj ata, okurky, cukety i jinou zeleninu a bylinky.

D m je napojený na obecní vodovod ( voda je v plastu), elekt inu (která je v m di) kanalizaci ( odpady jsou v plastu) a plyn. Topení je úst ední plynové. Kotel je v technické místnosti na dvo e. Výhodou je zd ná studna.

V tšina místností je slunná a prostorná. Dispozi n je d m 5+kk a navíc je zde spíž, koupelna s vanou a sprchovým koutem a velká p ijímací místnost, která zažila nejednu velkou oslavu narozenin. Jsou zde p edokenní rolety. Podlahy jsou betonové, pokryté dlažbou, PVC, plovou kou a nebo koberci.

Za zmínku jst stojí l možnost stavby dalšího domu na pozemku vedle domu a tím uspokojit hned dv rodiny.

Parkovat m žete hned p ed domem a nebo v garáži. Výhodou je blízké Rakousko, kam si spousta místních jezdí p ivyd lávat nebo pracovat.

Tak co, zaujala Vás nemovitost, která m osobn tak nadchla? Pokud ano napište nebo zavolejte a jdeme se podívat, t eba se jedná o Váš budoucí domov.

ID inzerátu ESO:	4311706
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	25166
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1912 m2
Užitná plocha:	133 m2
Zastav ná plocha:	415 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Krebsová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**