

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311751 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Prode nemovitosti. Výjimečný rodinný dům s panoramatickým výhledem na Prahu.

Hledáte prostorný domov s charakterem a potenciálem? V klidné části pražského Radotína nabízíme jedinečný rodinný dům 5+kk, který v sobě snoubí velkorysé prostory, praktické řešení a úchvatné výhledy na metropoli.

Podrobnosti domu ve zkratce:

- dispozice na čtyřech podlažích nabízející maximální soukromí,
- prostorná zahrada ve svahu pro relaxaci i pěstování,
- balkon s panoramatickým výhledem,
- solidní stavba s kvalitními základy,
- okamžitě obyvatelný s potenciálem pro modernizaci.

Promyšlené uspořádání interiéru:

Suterén:

Praktické zázemí domu tvoří dva vzdušné sklepy a technická místnost, ideální pro uskladnění sezónního vybavení a domácí práce.

Přízemí:

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Kuchyně s jídelnou potěší každého kulinářského nadšence. Nechybí ani praktická veranda a oddělené WC.

První patro:

dvě nadstandardní ložnice s balkonem nabízejí jedinečný výhled na Prahu. Komfort zajišťuje kompletní koupelna a samostatné WC.

Podkroví:

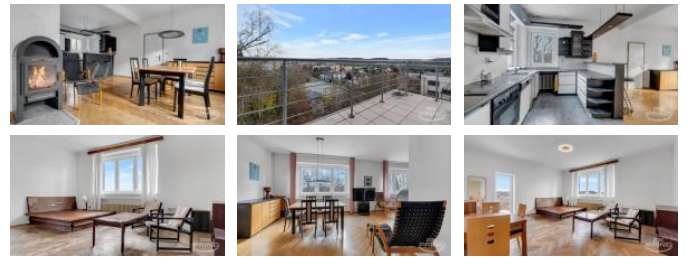
dva další pokoje doplňuje šatna a unikátní galerie, kterou můžete proměnit v knihovnu nebo relaxační zónu. Střešní okna přivádí do prostoru dostatek denního světla.

Technický stav:

dům je po rekonstrukci, ale je obyvatelný se všemi funkcemi sítí a spolehlivým vytápěním. K dispozici je kompletní dokumentace včetně energetického štítku. Stav nemovitosti umožňuje postupnou modernizaci podle vašich předstáv.

Financování:

nabízíme komplexní podporu při zajištění financování včetně asistence s hypotéčním úvěrem. Naši profesionální finanční poradci vám pomohou získat nejvýhodnější podmínky na trhu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,**

**14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

ID inzerátu ESO:	4311751
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	2901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	709 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	709 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>