

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**26 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311753 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**Praha 5**

Jedine ná p íležitost: Prostorný rodinný d m s potenciálem druhé stavby v Radotín .

Hledáte kombinaci moderního bydlení s možností další investice? P edstavujeme Vám výjime ný rodinný d m 5+kk na lukrativním pozemku o celkové rozloze 1 436 m<sup>2</sup> v klidné ásti pražského Radotína, v ulici Zdrázká.

Sou asná nemovitost nabízí velkorysé prostory rozd lené do ty podlaží:

- Suterén poskytuje praktické zázemí s dv ma sklepy a technickou místností.
- P ízemí dominuje prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchy ským koutem, dopln ný o verandu, špajz a samostatné WC.
- První patro nabízí dv prostorné ložnice s p ístupem na balkon, ze kterého se m žete kochat panoramatickým výhledem na Prahu.
- Podkroví skýtá další dva pokoje, šatnu a p sobivou galerii.

Unikátní bonus p edstavuje možnost výstavby druhého rodinného domu na již rozd leném pozemku. Veškerá p edjednání se stavebním ú adem jsou již vy ízena, což významn usnad uje realizaci Vašich plán .

Nemovitost disponuje vlastní prostornou garáží s p ímým p íjezdem z ulice. Svažitý terén pozemku je orientován na východ, jih a západ, což zajiš uje optimální prosv tlení po celý den.

P estože je d m ur en k modernizaci, je pln funk ní a ihned obyvatelný. Nabízíme kompletní dokumentaci v etn p dorys a pomoc s vy ízením hypote ního úv ru.

ID inzerátu ESO:	4311753
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	2900
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1436 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1436 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	404 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vop nka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**