

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312230 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Ranní káva s výhledem na terasu zalitou sluncem nebo dokonce snídaní přímo na terase s výhledem na zahrádku. Jen si představte tu rodinnou pohodu.

Našli jsme pro vás moc pěkný rodinný d m o velikosti 5+1 s garáží. Nechybí ani akorátní zahrada, terasa, další posezení pod pergolou a dokonce ani bazén.

Vaše nové bydlení se nachází v klidné části obce Staré M sto, cca 7 minut jízdy od Moravské T ebové. Skvělá lokalita pro ty, co mají rádi svůj klid a k tomu dostupnost veškerého d ní a služeb.

Dispozice domu: suterén: chodba, kotelna, prádelna, spíž, sklep. P ízemí: prostorná vstupní chodba, obývací, jídelna se vstupem na terasu, kuchy , WC. První patro: koupelna, WC, ložnice a 3 d tské pokoje.

Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kondenza ním kotlem. Oh ev vody bojlerem. Elekt ina 220 V / 380. D m je napojen na kanalizaci. St echa sedlová, hliníkový plech, okna d ev ná euro, podlahové krytiny dlažba, parkety a koberec. Díky zateplení má d m nízké náklady na topení.

Sou ástí domu je garáž a další možnost parkování najdete před domem. Naplno využít můžete zahradu s polozapušt ným bazénem a posezením pod pergolou k relaxaci nebo její zadní ást k p stování domácí zeleniny apod..

Zdarma zajistíme financování koup domu se zvýhodn nou úrokovou sazbou. Bližší informace vám rádi sd líme pí prohlídce nemovitosti.

T šíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4312230
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	2975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	340 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Otakar Svozil**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**