

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312246 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Rodinný d m s p. 1 najdete v e ichách na návsi p ímo u kaplí ky.

D m disponuje bytem 2+1 s koupelnou i samostatným WC. D m se prodává vybavený kuchy skou linkou. Celková plocha parcely je 726 m2.

D m je ur ený k rekonstrukci, ale krovy jsou v po ádku a do st echy nezatéká. Voda je erpána z vlastní kopané studny a u domu je p ípraven p ívod vody z obecního vodovodu. Voda je oh ívaná elektrickým bojlerem. Elekt ina v dom je p ívodní, ovšem co Vás pot ší, to je úpln nový hlavní rozvad (2024). D m je vytáp ěný kamny na pevná paliva. Kanalizace je zatím ešena jímkou. V tomto roce obec plánuje výstavbu ístíren odpadních vod. Každá nemovitost bude mít svou vlastní ístírnu, která produkuje odpadní vodu vhodnou na zalévání. Výstavba ístíren bude hrazena z dota ního programu.

Díky tomu, že nad obytnými místnostmi je klasická p da, m žete si své bydlení rozší it ještě do podkrovní. Zajímavou vychytávkou je, že má d m dokonce dv prostorné p dy. Ob jsou vzájemn odd lené zdí. Jedna je nad obytným prostorem, na druhou se vstupuje ze dvora a najdete ji nad hospodá skými budovami. Bývalá hospodá ská stavení dnes slouží jako prostorná garáž s dílnou (32m2) a je zde k dispozici i chlév (24m2). Na hospodá skou ást navazuje ještě sušárna chmele (10m2), u domu je také praktický malý sklípek (10m2) vhodný na uskladn ění ovoce a zeleniny.

e ichy jsou velice p íjemná, klidná obec v docházkové vzdálenosti od lesa. Do obce vede pravidelné autobusové spojení. I když v dnešní dob je pohodln ější zajistit si na vesnici dopravu vlastní m autem. D ti odsud chodí do školy v nedalekém Šanov , a pokud jezdíte za prací do Rakovníka, budete tam za 15 minut.

e ichy Vám zajistí klidný život v dosahu p írody. A jestli jste cyklisté, pak Vám ud ílá radost, že hned za obcí prochází cyklostezka Greenway Berounka – St ela spojující K ivoklátsko s krásnou krajinou kolem eky St ely, takže o výlety máte postaráno. Pokud Vás tenhle d m v e ichách láká k prohlídce, pak mi zavolejte a já se s Vámi budu t šit na vid nou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana Trešlová**

Tel:

**+420 604848564**

Email:

**romana.treslova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4312246
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	14836
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	726 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	470 m2
Zastav ěná plocha:	208 m2