

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312298 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji velmi p kný rodinný d m o dispozici 4+1, který se nachází v malebné obci Stará B lá. D m situovaný ve slepé ulici v zástavb adových dom a vil, p edstavuje jedine nou p íležitost k bydlení v klidné lokalit v blízkosti centra m sta.

Základní popis:

Cihlový, t ípatrový adový d m se nachází na pozemku o rozloze 288m<sup>2</sup>.

V p ízemí domu je zádve í, prostorná hala, prádelna se saunou, kotelna, sklad potravin a posilovna.

V prvním pat e se nachází útulná, pln vybavená kuchyn s jídelnou, která je sou ástí obývacího pokoje s krbem. Dále je zde k dispozici samostatné WC, komora a p edsí s vestav nými sk ín mi.

Ve druhém pat e jsou k dispozici t í nepr chozí pokoje, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. D m prošel v roce 2012 zda ilou rekonstrukcí. Vytáp ní domu plynovým kotlem, automatickým kotlem na tuhá paliva a krbem. V dom jsou plastová okna s trojskly. Podlahy: plovoucí, líno, koberce, dlažba. Parkování je pod zast ešeným stáním p ed domem.

P íjemná, udržovaná zahrada s pergolou a posezením. Tento d m v klidné lokalit s milými sousedy, zvyšuje uživatelský komfort, stejn jako velmi nízké náklady na provoz domu, které íní 4.400, K m sí n . Energetický pr kaz v p íprav .

Stará B lá je vyhledávanou lokalitou s dobrou ob anskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Ostravy i Frýdku-Místku. Maklé v ele doporu uje prohlídku. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4312298
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	131540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)