

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4312303 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

8 093 805 K

 Lokalita:
Beroun

D m s duší a historickým šarmem. To je tato vila, kterou si v roce 1922 nechal navrhnut známým stavitelem Fr. Grossmannem pražský filharmonik, aby m l pro svoji rodinu letní sídlo. Zvolil obec Srbsko, kam se jednoduše dalo z Prahy p esunout po železnici, kde je nádherná p íroda, lesy a eka Berounka. Objevil tak kouzlo odpo inků na venkov , který je v blízkosti hlavního m sta.

Vila nese prvky p vodní stavby, jen p ed 10 lety byla zhotovena nová st echa. Jinak dlažby na chodbách, dřev ná podlaha, poctivé vysoké dřev é dve e - to vše bylo zachováno. Postupn byly za ízeny p ípojky na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod.

Vytáp ní zajiš ovala kamínka na pevná paliva a v poslední dob i plynové topidlo WAW. Na pozemku je starší studna s užitkovou vodou, která se využívá na zalévání.

Celková vým ra pozemku je 766 m². V p ední ásti je umíst ěn d m, za ním zd ěný "vejminek", který slouží jako dílna. V zadní ásti je zahrada, rozd ělena na zatravn ěnou plochu a výb ěh pro slepice. Svojí velikostí d m uspokojí i velkou rodinu - v p ízemí jsou krom verandy, kuchyn , toalety a komory i dva pokoje, další dv ložnice jsou v podkroví. Tam je ješt ě další prostor, kde by se dala z ídit koupelna. Aktuáln ě je tedy užitná dispozice 4+1, s vým rou 112,7 m². D m je podsklepen.

Pozemek je oplocený, d m se nachází u obecní komunikace, která je slepá a ústí p ímo do lesa. Celé okolí je klidné, je tu mnoho p kných míst (Bubovické vodopády, vápencové jeskyn , skalnatá romantická zákoutí), jen 4 km je vzdálen hrad Karlštejn. V obci je mate ská škola i 1.st. základní školy, vlakem jste v Beroun ě za 5 minut, v Praze za 40 minut, autem do p í hodiny.

Vila je ur ěna k rekonstrukci. P íj te se p esv ědit, že díky klidné lokalit ě, slune nímu svitu po celý den, blízkosti hlavního m sta a dochovaným prvkm stavby z období první republiky m žete získat skv ělé sídlo pro svoji rodinu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz
Domov - realitní
spole nost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01
Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4312303
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	6029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	766 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	46 m ²
Plocha zahrady:	293 m ²
Zastav ěná plocha:	92 m ²