

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312350 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme krásný rodinný dům se třemi ložnicemi, garáží a ateliérem na rohovém pozemku v klidné části obce Chýně v těsné blízkosti Prahy.

Dvoupodlažní dům prošel v roce 2021/2022 celkovou modernizací. Dům má nová okna, podlahy, nové a velice vkusné koupelny, elegantní a především praktickou kuchyni.

Obýtný prostor tvoří jeden propojený celek a v obývací části přináší komfort díky podlahovému vytápění. Celý prostor doplňuje designový napínaný strop.

Z kuchyně s francouzským oknem se vstupuje na terasu s pergolou. Můžete tak zařít den již snídaní v zahradě.

V přízemí najdete také koupelnu se sprchovým koutem, ateliér/pracovnu a garáž s úložným prostorem.

V patře jsou tři prostorné světlé pokoje a koupelna s vanou. Do všech místností se vstupuje z prostřeňené galerie.

V domě je klimatizace, která vás v létě ochladí a v chladných dnech zahřeje. Vytápění pak zajišťuje kondenzační kotel Viessmann. Výhodou jsou tak nízké náklady na provoz domu.

Parkovat je možné před domem nebo v garáži, ze které je vstup do předsíně. Noví majitelé ocení zahradní domek na sekačku, nářadí nebo hračky.

Přednosti tohoto domu:

- + moderní stavba
- + nízké náklady na chod domu
- + klimatizace
- + kuchyně se vstupem na terasu
- krajní pozemek se vzrostlou zahradou
- možnost vjezdu na pozemek
- + příjemná, klidná ulice, dleší hřiště za domem
- + škola, školka, obchod - kousek od domu
- + do Prahy trvá cesta pár minut
- stačí se jen nastěhovat

Chcete bydlet v rodinném domě a zároveň být v každodenním kontaktu s Prahou? Chýně je perfektní místo pro rodinný život. Nabízí kompletní zázemí pro děti, nákupní možnosti (supermarket Billa je v docházkové vzdálenosti od domu) a to nejlepší spojení s Prahou. Cesta autem na Zličín trvá pár minut. U domu je autobusová zastávka - Zličín 16 minut.

Vlaková stanice Chýně Jih je také nedaleko domu. Vlakem se dostanete až do centra Prahy na Smíchov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Chcete ud lat krok k novému vlastnímu domu? Rádi vás p ivítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4312350
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	14847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	325 m2
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	148 m2
Zastav ná plocha:	102 m2