

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 999 999 K

íslo inzerátu (ID): 4312452 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou v obci P epychy, okres Rychnov nad Kn žnou. Nemovitost s celkovou plochou pozemku 716 m² se nachází na okraji obce v zástavbě rodinných dom . Obec P epychy leží 4 km od Opo na a najdete zde základní a mate skou školu, d tské h íšt , poštu, obchod, kade nictví, restauraci a hosp dku na fotbalovém h íšti. Nemovitost byla kolaudována v letech 1980 a letech 2014 - 2018 došlo k v tší rekonstrukci (plastová okna, rozvody vody, rozvody elektra a rozvody topení, omítky, st echa, zateplení a podlahy. Momentáln je nemovitost ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu o velikosti 5+kk - vstupní chodba navazující na centrální halu s to ivým d ev ným schodišt m do podkroví, obývací pokoj s krbovými kamny (vytáp ní pro celý d m), kuchyn s barovým pultem a jídelnou, pokoj pro hosty, koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví ložnice pr chozí na terasu, d tský pokoj a samostatná toaleta. Na pozemku se dále nachází k lna a p íst ešek na d evo, pergola s krbem, skalka s udržovanou flórou, ovocné stromy. Vytáp ní v dom zajiš ují krbová kamna, pop . elektrokotel. Na podlahách dlažba, PVC a koberce. St echa z pálených tašek. Nemovitost a nevypadá velká tak nabízí pohodové bydlení pro více lennou rodinu. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4312452
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0804
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	716 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	716 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²
Zastav ná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tu ek

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz