

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4312481 Datum vydání: 20.02.2025

 Lokalita:
Semily

Hledáte svůj nový domov a milujete hory?

Práv jste ho našli!

Tady v Krkonoších, v horském letovisku v Rokytnici nad Jizerou, kousek od sjezdovky!

 Rodinný d m v Horní Rokytnici nad Jizerou je z roku 2017, má dispozici 4+kk a pozemek 1038 m².

D m má energetický štítek PENB B, tedy velmi úsporný.

 Zastavěná plocha domu je 149,5 m², podlahová plocha celkem 258,9 m²: 1NP (pízemí) 100,9 m², 2NP (podkroví) 98,0 m², 3NP (pída) 60,0 m².

Jedná se o prakticky řešenou a velkorysou dispozici domu.

V celém domě jsou kvalitní dřevěné interiérové dveře, na podlahách najdete vinyl nebo dlažbu (kuchy, koupelny, toalety), okna jsou plastová s trojskly. Moderní kuchyňská linka má vestavné spotřebiče. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna, kterými je vytápěn celý d m teplovodními rozvody, případně je v domě i elektrokotel. V koupelnách a na toaletách je kvalitní sanita.

Jedná se o atraktivní lokalitu k bydlení, vlastní rekreaci i krátkodobému pronájmu, protože Rokytnice nad Jizerou je plná zajímavých turistických cílů, krásné přírody a široké možnosti sportovního využití. A na nejbližší sjezdovku i běžkařské tratě máte od domu jen cca 5 minut.

V současně dob patří Rokytnice nad Jizerou mezi naše nejatraktivnější střediska letní i zimní dovolené v Krkonoších. V posledních 30 letech byla kompletně vybudována nová náměstí (Horní náměstí a Dolní náměstí) s kvalitními občanskými službami, ve městě je základní škola, 2 mateřské školy a zdravotní středisko.

Teď už je to na Vás, ozvěte se mi a já se na Vás budu těšit na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4312481
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1038 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	199 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
