

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312493 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 690 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 6+kk s podlahovou plochou 220 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Ostravice, přímo v srdci Beskyd. Tento dvoupatrový dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1891 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení.

Dům prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení, které je provedeno v moderní di. Proběhla také výměna podlahových krytin – v obytných místnostech byl položen kvalitní vinyl v dekoru dřeva, v ostatních prostorách keramická dlažba. Celý interiér dostal nové sádrové omítky a moderní plastová okna s trojskly. Také je zateplená podlaha.

O tepelný komfort v domě se stará tepelné čerpadlo Viessmann vzduch-voda, které v kombinaci se zateplením domu a kvalitní plechovou střešou s ochranným nátěrem zajišťuje nízké provozní náklady.

Přízemí domu nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Nachází se zde prostorná koupelna se sprchovým koutem, která je vybavena elektrickým podlahovým topením. Dále zde najdete ložnici s francouzským oknem a venkovními roletami, která může sloužit i jako pracovna. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, kde jsou již připraveny přípojky pro spotřebiče. V přízemí se nachází také technická místnost s tepelným čerpadlem a 280l bojlerem a praktická letní kuchyně, ze které se vchází přímo na krytou terasu o velikosti 21 m<sup>2</sup>.

V patře se nachází tři velké, světlé pokoje. Každý z nich nabízí dostatek prostoru a lze je využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Součástí patra je také koupelna s vanou a toaletou. Dva z pokojů mají vlastní balkon, jeden orientovaný na východ, druhý na jih, což umožňuje krásné výhledy na okolní krajinu.

Celková užitná plocha domu včetně garáže, dílny, terasy a balkónů činí 280 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup> s pojezdovými vraty, která poskytne dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro uložení sezónních věcí.

Vedle garáže se nachází praktická dílna o rozloze 9 m<sup>2</sup>, která potěší každého kutila.

Pozemek o velikosti 1891 m<sup>2</sup> je slunný a zatravněný, připravený k dalšímu využití podle vašich představ. Na zahradě se nachází také zahradní domek, který poskytne další úložný prostor například pro zahradní nářadí nebo sezónní vybavení.

Dům je kompletně odděňován a napojený na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Dům lze také využít k dvougeneračnímu bydlení.

Dům se nachází v Ostravici, která je jedním z nejkrásnějších a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Slovák

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

nejžádanějších míst k bydlení v Beskydech. Nabízí nádhernou přírodu, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst.

Tento dům nabízí moderní a prostorné bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit Beskyd. Díky své velikosti a praktickému uspořádání poskytuje dostatek místa pro rodinu, komfortní bydlení i možnost relaxace na zahradě.

Více informací naleznete na mých webových stránkách, včetně dalších fotografií, virtuálního homestagingu a další.

Brzy na vás vidíme osobně

ID inzerátu ESO:	4312493
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	14858
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1891 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	222 m <sup>2</sup>