

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4312614 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný d m 4+1 s vlastním pozemkem o výměře 223 m², nachází se jen 200 m od hlavního náměstí, přímo u hlavní silnice. Podvodní část domu byla postavena kolem roku 1900 a před 15 lety byla přestavěna nová část, která obsahuje 2 nové obytné pokoje a je řádně zakreslena v katastrální mapě.

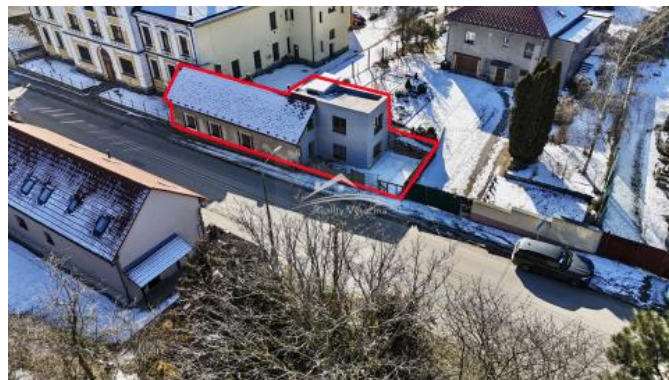
D m je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (230 + 400 V) s novými měřidly a rozvody a v celém objektu byla vyměněná plastová okna s izolačním 2-sklem. V interiéru se nachází koupelna se samostatným WC. V celém domě jsou nové rozvody ústředního topení s novým kotlem značky PROTHERM a nový elektrický bojler na ohřev teplé vody.

Kromě přestavby, která je téměř stavebně dokončená, je d m v podvodním stavu, ideální pro celkovou rekonstrukci. Velká předsa nabízí potenciál pro vytvoření dalších 2-3 obytných pokojů a navazuje na obytnou část po betonovém schodišti.

Dále se vedle domu nachází menší dvorek, který lze využít na parkování auta nebo jako zahradu. D m je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační.

Na koupi je možné využít hypotéku nebo stavební spoření, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4312614
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	5045
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	108 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	223 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Perina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v Brod

Web:

www.realityvysocina.com