

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4313157 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji jedine ný rodinný d m v ásti obce Kolod je nad Lužnicí, obci Týn nad Vltavou, v okrese eské Bud jovice. Tento patrový cihlový d m se dv ma podlažími se pyšní velmi dobrou stavební kondicí a nabízí jak pohodlí, tak možnost relaxace.

D m disponuje užitnou plochou 150 m2, zatímco zastav ná plocha íní 127 m2. Nahlédn te, prosím do p iložených orienta ních plánk . Pozemek s celkovou rozlohou 1 073 m2 poskytuje dostate ný prostor pro r zné aktivity a zahradní ení. Na pozemku se nachází bazén se slanou vodou o rozloze 20 m2, s pojízdným zast ešením a hloubkou 1,2 m.

V dom je sklep o velikosti 9 m2, který slouží jako technická místnost pro tepelné erpadlo a úložný prostor. D m je vytáp n tepelným erpadlem, které je pravideln servisováno a stále v záruce. Jako záložní vytáp ní slouží elektrokotel a krb s vým níkem - umíst ný v obývacím pokoji. D m je napojen na obecní vodovod a na pozemku se nachází studna hluboká 7 m, která poskytuje užitkovou vodu pro zahradu.

K dispozici jsou rovn ž t i parkovací místa na zpevn é ploše o rozloze 68 m2, s dálkov ovládanou posuvnou hliníkovou bránou pro pohodlný p ístup. S domem souvisí pergola se zd ným krbem o rozloze 29 m2 a velká terasa ze zámkové dlažby kolem domu, což zajiš uje p íjemné venkovní posezení.

Kreativci ocení zateplenou dílnu se zimní zahradou a kamny o ploše 40 m2, skleník na p stování zeleniny o velikosti 12 m2, zast ešený d evník a d ev ný domek na zahradní ná adí. D m prošel rekonstrukcí v roce 2011 (fasáda, st echa, podkroví) a v letech 2022-2024 došlo k instalaci tepelného erpadla a plastových oken s trojsklem. V obci byla nov ybudována obecní kanalizace. Nemovitost se nachází p íbližn 3 km od Týna nad Vltavou, kde je kompletní ob anská vybavenost, v etn obchod , léka , mate ských škol a základní školy. Ze zahrady je krásný výhled na okolní p írodu, eku Lužnice a zámek Mitrowicz. Více Vám napoví fotografie.

Rádi Vás p ívítáme na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4313157
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	407839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1073 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	1073 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	952 m2
Zastav ná plocha:	181 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Helena
Hrab tová**

Tel:

+420777660902

Email:

helena.hrabetova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil