

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313216 Datum vydání: 06.03.2025

 Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivn nabízíme k prodeji zd ný d m s využitým podkrovím o dispozici 3+kk (106m<sup>2</sup>) a udržovaným pozemkem 370m<sup>2</sup> v oblíbené obci Samotíšky nedaleko Olomouce.

D m je stá í 15 let, rekonstrukce do dnešní podoby v roce 2017. V p ízemí domu najdete zádve í, jídelní kout, kuchy ský kout, obývací pokoj, WC s místem na pra ku a suši ku, schodišt , technickou místnost, ve 2.NP najdete chodbu, WC s koupelnou, ložnici s šatnou a pokoj. U vstupu do domu je krytá terasa, na upravené zahrad najdete parkovací stání a zahradní domek na zahradní techniku, el. ovládanou vjezdovou bránu. Z inženýrských sítí jsou do domu p ivedeny - elekt ina, plyn, kanalizace deš ová, kanalizace splašková p es domácí OV, vodovod. Teplo a teplá užitková voda - p es plynový kondenza ní kotel zna ky Buderus se zásobníkem vody (r.2023).

Prodáváný d m je vhodný jak pro rodinu s d tmi, tak i pro podnikání (D m krásy a zdraví), když v sou asnosti je vedený jako d m ob anské vybavenosti, ale je možné zm nit zp sob využití na rodinný d m. Možnost získat i hypote ní úv r s podmínkami úv r pro rodinný d m - více informací poskytnete náš hypote ní poradce. V bezprost ední blízkosti škola, školka, obecní ú ad, praktický léka , obchod, sportovní vyžití, autobus, zastávka.

S žádostí o prohlídku volejte maklé e p. Záhumenského Libora

ID inzerátu ESO:	4313216
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	370 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	296 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Libor Záhumenský**

Tel:

**+420 608707895**

Email:

**info@realinvestplus.cz**
**REAL INVEST PLUS,**
**S.r.o.**

Tel:

**585 231 956,**

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779**
**00 Olomouc**

Web:

**www.realinvestplus.cz**