

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313227 Datum vydání: 24.02.2025

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu v podhří Záběžské vrchoviny, v obci Obectov vzdálené 4 km od hradu Bouzov.

Jedná se o zděný d m s kamennou podezdívkou, jedinečnou atmosférou a množstvím využití. Celková plocha prodáváného pozemku je 275 m². V p ízemí domu se nachází zádve í, jídelna a kuchy , koupelna, obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice a dílna. Ve 2. NP jsou tři samostatné pokoje, koupelna s WC, pracovna a sklad. D m je áste n podsklepen. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel Junkers, oh ev TUV pak elektrický bojler. V obývacím pokoji v 1. NP je navíc krb na tuhá paliva. Voda je obecní, kanalizace je svedena do septiku. Okna jsou áste n d ev ná, áste n plastová dvojskla. Komplexní rekonstrukce z roku 2016 zahrnovala mimo jiné jak hydroizolaci domu, rozvody instalací, opravu st echy a sanaci omítek, tak nové podlahy, ob kuchy ské linky, koupelny a WC.

D m je atraktivní nejen lokalitou a stylovým provedením, ale p edevším variabilitou využití. Pokoje ve 2. NP byly společ n se společ nou kuchyní v p ízemí dlouho využívány ke krátkodobému pronájmu. Nemovitost tak lze využívat jak k trvalému bydlení, jako chalupu, komer n , nebo lze tyto možnosti snadno kombinovat. Aktuáln majitelé využívají 2+kk v p ízemí.

M sto Loštice s veškerou infrastrukturou je od obce Obectov vzdáleno 3 km. Pouhých 5 km je vzdálena dálnice sm r Olomouc a Brno, druhým sm rem pak rychlostní silnice sm r Mohelnice – Hradec Králové.

Nejen díky stylové atmosfé e domu a umíst ní v malebné obci na Bouzovsku doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313227
Inzerát vydán:	21.02.2025
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	275 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Mková
Mková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz