

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313262 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**Louny**

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme k prodeji citliv zrekonstruovaný, zateplený (2023) rodinný d m z 30 let minulého století. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě, ulice Svatopluka č. 1 v Žatci.

Optimální dispozice 4+1, s příjemným venkovním posezením v esteticky udržované zahradě, troj garáží a parkovacím stáním. Nový plot a garážová vrata r. 2021.

Dvě koupelny a dvě WC. D m v osobitém stylu, zároveň s praktickou dispozicí.

V suterénu se nachází sklepy s technickou koupelnou. Ve zvýšeném podzemí je kuchyň a pokoj s novými křbovými kamny, koupelna se sprchovým koutem a WC.

V 1. patře je pokoj a ložnice, koupelna s vanou a WC. Obě koupelny po rekonstrukci. V podkroví se nachází další pokoj vybavený klimatizací.

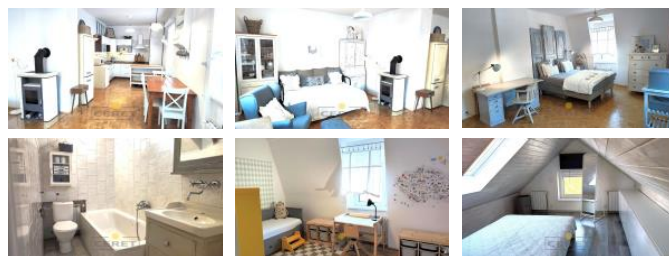
Místnosti jsou dostatečně prosvětlené.

Ohřev teplé vody i topení je zajištěno výkonným Tepelným čerpadlem (voda/vzduch). Stěna zateplená, výborný stav - betonová falcová taška. Zateplení domu a nová plastová více komorová izolace okna s trojsklem r. 2023. Podlaha v podzemí odizolovaná. Je zde instalován zabezpečovací systém se senzory pohybu.

Zastavěná plocha vybavení novým nábytkem v moderní technice (sekačka, pila, fukar, křivočep, vepka).

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, školky, základní i střední školy, lékárna, nemocnice, obchodní centra, známé sportoviště a v neposlední řadě také cyklostezka podél Ohře, která nabízí možnost sportovního vyžití, relaxace a odpočinku. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4313262
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	479 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Koch**

Tel:

**+420 774122596**

Email:

**radek.koch@ceret.cz**

**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských čech 837,  
43801 Žatec**

Web:

**[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)**