

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313286 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte prostorný zrekonstruovaný dům s malou zahrádkou, kde se budete cítit opravdu jako doma? Tento dvoupatrový rodinný dům v ulici Macháčkova, Cerhovice - Tenice je již připraven na své nové majitele! S podlahovou plochou 166 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 263 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro pohodlný život i volnočasové aktivity.

Dům prošel podstatnou rekonstrukcí – můžete se tak nastěhovat bez dalších starostí!

Modernizace a technický stav:

2016 – rozsáhlá rekonstrukce od předchozího vlastníka (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře).

2021 – dokončení podkroví: vznikly dvě detské ložnice, hala/herna a příprava na koupelnu a šatnu

Co všechno rekonstrukce v roce 2016 zahrnovala?

- Kompletní výměna rozvodů (elektro, voda, odpady), elektřina - jistič 3x32A
  - Nová střešní s betonovou taškou a renovací krovu, výměna stropních trámů
  - Ztužení obvodových zdí železobetonovým výtlakem
  - Odizolování základů a drenáž kolem domu
  - Moderní podlahové skladby – hydroizolace, EPS izolace, betonové vrstvy, plovoucí laminátové podlahy a dlažba
  - Nová plastová okna s izolací dvojskly
  - Úsporný systém vytápění – elektrokotel s rozvodem do podlahového topení v přízemí a radiátorů v patře
- PENB se zpracovává, bude k dispozici v nejbližší době.

Dispozice domu:

1. NP (přízemí) – 3+kk, koupelna, samostatné WC, technická místnost (podlahová plocha 98 m<sup>2</sup>)
2. NP (podkroví) – 2x detský pokoj, hala/herna, příprava na koupelnu a šatnu (podlahová plocha 68 m<sup>2</sup> po odečtení šikmin)

Lokalita – skvělá dostupnost i příroda:

Cerhovice jsou ideálním místem pro rodinné bydlení – nabízí klid, přátelské sousedy a výbornou dostupnost. Díky dálnici D5 jste za chvíli v Berouně i v Praze. Dům se nachází jen 300 m od lesa. Na pozemku je plechový zahradní domek pro uskladnění zahradního vybavení.

Veškerá občanská vybavenost:

Základní škola 1. – 9. ročník (700m) a mateřská školka  
Menší obchody a základní služby přímo v Cerhovicích, kompletní síň obchodů, supermarket a služeb najdete v nedalekých Hořovicích, kde se nachází také moderní nemocnice a další důležitá infrastruktura.  
Kivoklátské lesy v okolí jsou rájem pro milovníky přírody a sportu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Připravujeme prohlídkové dny ve středu 26.2. a v pátek 28.2.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta**

**Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

p ípadn dle domluvy.

Prohlédn te si d m zatím ve virtuální prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4313286
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14869
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	263 m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	166 m2
Zastav ná plocha:	122 m2