

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313322 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ve vinařské obci Tvo ihráz, nachází na úpatí eskomoravské vrchoviny v malebném údolí řeky Jevišovky v Jevišovické pahorkatině, 14 km severovýchodně od Znojma. Tento samostatně stojící dům s velkým pozemkem je určen k celkové rekonstrukci a nabízí obrovský potenciál pro nové majitele. Tento dům s možností koupit sousedního pozemku nabízí skvělou možnost investice, nebo ideální možnost pro ty, kteří hledají kompaktní a klidné bydlení. S výhledem na možnosti objektu a jeho velikost, je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří chtějí rodinné bydlení v klidné lokalitě, nebo investici s příležitostí.

Více informací na webu: [? www.rdTvorihraz.cz](http://www.rdTvorihraz.cz) ?

**Dům / stav a dispozice**

Konstrukce domu je z pálených cihel, což zaručuje stabilitu a dlouhou životnost objektu. Dům je připojen na vodovodní řád, elektroinstalace je provedena v moderních rozvodech a kanalizace je k dispozici na hranici pozemku. S možností rozšíření do podkroví má nový vlastník možnost vytvořit prostorné a moderní bydlení dle vlastních představ. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností dopravy a impozantním výhledem do okolí. Díky svému velkému pozemku a možnosti úprav je tato nemovitost ideální pro investory hledající zajímavou investici s příležitostí s vysokým potenciálem zhodnocení. Nabízíme jedinou šanci stát se vlastníkem této zajímavé nemovitosti s mnoha možnostmi pro využití a rozvoj. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Dům před rekonstrukcí je v dobrém stavu a pravidelně udržován.

**Lokalita / blízké okolí**

Dům je ve strategické lokalitě, s dobrou dostupností do Znojma a města Brna. V obci najdeme, potraviny – obchod, hřiště a mateřskou školu, autobusovou zastávku. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí. V okolí domu se dále nachází cyklostezka (Vinice – Vinice), zámek Tvo ihráz, a další možnosti sportovních, volnočasových a kulturních aktivit.

**Parkování / doprava**

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost do centra Brna. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují dále zastávka MHD, která je přímo u domu.

**Náklady / Financování**

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Vzhledem ke svému stavu, poloze a velikosti, je dům vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako investice. Bez omezení vlastnického práva i jiné právní vady.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4313322
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	25581
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1802 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	1 m2
Zastav ná plocha:	107 m2