

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313685 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům v Moravském Krumlově, na ulici Kpt. Jaroše. Tento plně podsklepený dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek 3+1, což z něj činí ideální volbu pro velkou rodinu nebo jako investici k pronájmu.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 3+1, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem.

2. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 3+1 s balkonem, klimatizace, samostatné WC, koupelna s vanou.

Výměry místností jsou v obou bytových jednotkách téměř identické, liší se pouze rozmístěním a velikostí koupelny. V druhém nadzemním podlaží je elektrina v mědi a voda v plastu.

Technické parametry:

Každý byt má vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Plastová okna a dveře, elektrická garážová vrata. Vlastní studna – úspora nákladů na vodu.

Venkovní prostory:

Dvůr s písečným a posezením.

Samostatná budova se dvěma místnostmi, připojena na vodu a elektřinu – možnost využití jako dílna, ateliér, kancelář nebo rekreační prostor.

Kurník s výhledem

Dvougaráž a další skladovací skladovací prostory.

Udírna pro milovníky domácích uzenin.

Skleník pro pěstování vlastní zeleniny.

Prostorná zahrada pro relaxaci i pěstování.

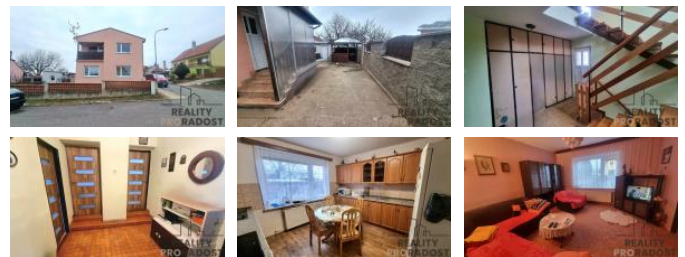
Nemovitost stojí v oblíbené části města s výbornou dostupností, škol a veřejné dopravy (autobus, vlak, MHD). Díky modernizaci vnitřních prostor získáte komfortní a stylové bydlení odpovídající vašim potřebám.

Exteriér také lze upravit dle představ - rozšířit zahradu pro relaxaci a volný čas, vytvořit další parkovací plochu nebo ho využít k podnikání i chovu zvířat.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte zavolat, ráda vám ji představím.

Energetický štítek je ve fázi zpracování.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Jedličková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4313685

Inzerát vydán: 23.02.2025

ID zakázky v RK: 25583

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	305 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>