

K prodeji, Rodinný d m

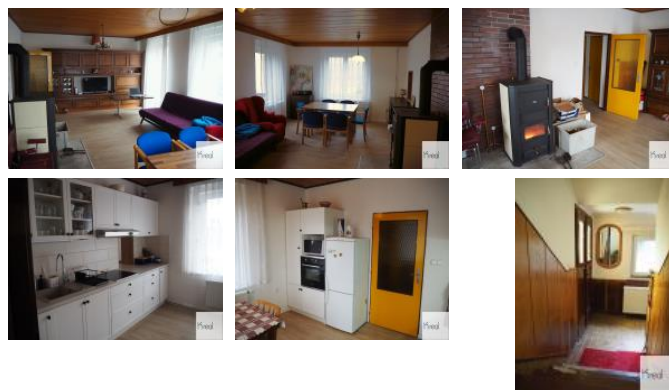
Cena za nemovitost:

3 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313688 Datum vydání: 23.02.2025

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zd ný RD o velikosti 6+1 s garáží (celková užitná plocha 220 m²) s mírn svažitou zahradou v Lubech (ul. Kraslická), okr. Cheb. Celková plocha svažitého pozemku je 829 m². D m je v interiéru po celkové rekonstrukci (plastová okna s trojsklem, všechny rozvody sítí, podlahy, kuchy , topení) a je napojen na rozvody el. energie, vody a plynu. Kanalizace do septiku, který je p epadem napojen do ve ejné kanalizace. Schodišt v dom je žulové, na p du je d ev né. D m je celý podsklepen (áste n zapušt n do svažitého terénu za domem) a je zde kotelna, koupelna (vana), vstup do garáže a další technické místnosti. V I. NP domu se nachází zádve í, chodba, WC, spíž, kuchy s vestavnými spot ebi i a prostorný obývací pokoj. V II.NP domu jsou 3 pokoje, chodba a koupelna (sprchový kout) s WC. V obytném podkroví (zatepleno PUR p nou t. 20 cm) jsou dva pokoje. Vytáp ní úst ední kotlem na plyn (možná dálková obsluha p es Wi-Fi) a jako druhý zdroj jsou v obývacím pokoji umíst na krbová kamna, která jsou také napojena na úst ední topení v celém dom . P ípravu TUV zajiš uje bojler na plyn. Vzdálenost k hranici se SRN je 4 km. M sto Luby se nachází zhruba 20 km severn od m sta Cheb. Doporu ujeme k prohlídce. Vzhledem k tomu, že p ed zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento d m v souladu s platným zákonem za azen do energetické t idy G. D m je vhodný pro trvalé bydlení nebo k rekreaci.



ID inzerátu ESO:	4313688
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	829 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Zastav ná plocha:	79 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radovan Kade ka

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz
K Real

Tel:

Adresa:

Jablo ová 249/4, 360 17
Karlovy Vary

Web:

www.kreal.cz