

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313706 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím k prodeji unikátní dům z roku 1816, který je známý jako Stará kovárna nacházející se na ulici Místecká v Příboře. Dnes ožívá jako moderní prostor s kavárnou, mezonetovým bytem a nebytovými prostory.

Dům je o celkové užité ploše 308 m² (včetně teras) o třech nadzemních podlažích a pozemku o velikosti 250 m².

Přízemí domu vám nabídne nejenou kavárnu (33 m²) s nádechem historie Staré kovárny a otevřeným ohněm, která snoubí přírodní trámy a barový pult pro obsluhu. Dále se zde nachází skladovací prostory nabízející možnost vybudování vlastní kuchyně a příměry na restauraci. V přízemí je k dispozici také prodejna (30 m²) s možností propojení s kavárnou nebo využití jako kancelář.

Po schodišti se poté dostanete do mezonetového bytu (2.NP a 3.NP), který prošel náročnou rekonstrukcí v roce 2014. Mezonetový byt je o dispozici 4+kk (90 m² včetně terasy) a okouzlí moderním designem a komfortem. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, prostorná terasa (20 m²) ideální pro grilování a relaxaci, moderní koupelna s rohovou vanou, nové rozvody elektřiny a topení s radiátory, úložné skříně na míru, příjemný moderní koberec – to vše jsou záruky pohodlného bydlení.

V dalším patře podkrovního bytu (3.NP) se nachází obývací pokoj, dva pokoje, moderní koupelna a možnost vybudování dalšího prostorného pokoje s výhledem na Beskydy.

V druhém patře se také nachází nebytový prostor (70 m²), který aktuálně slouží jako rehabilitace, ale nabízí široké možnosti využití, nebo tvorbu nové bytové jednotky. K dispozici je nedokončená koupelna a je zde také vstup na další terasu (20 m²).

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a je napojený na veřejný vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Parkování je zajištěno v přední i zadní části domu.

Strategická poloha v centru Příboře zaručuje ideální přístup klientů a snadnou dostupnost veškerých služeb. Na dosah ruky máte veškerou občanskou vybavenost.

Tento víceúčelový dům s bohatou historií nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení, prostoru pro podnikání v samém srdci Příboře. S celkovou užžitnou plochou 308 m² a pozemkem o velikosti 250 m² vám poskytne dostatek prostoru.

Více informací včetně fotografií, plánu a širšího popisu naleznete na mých webových stránkách.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4313706
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	14897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	308 m2
Podlahová plocha:	308 m2
Zastav ná plocha:	237 m2