

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313715 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:

Prostějov

Nabízím k prodeji rodinný dům se samostatně stojící garáží na pozemku o celkové výměře 331 m² v klidné obci Pěmyslovice, okres Prostějov. Tato nemovitost nabízí skvělý základ pro ty, kteří se nebojí pustit do rekonstrukce.

Popis nemovitosti:

Rodinný dům o p. 278 je zděný, ástě n podsklepený, se 3 nadzemními podlažními. V jižní ásti domu najdete verandu s pochozí plochou stěchou, která tvoří prostornou terasu. Dům byl postaven ve 30. letech minulého století, s p ístavbou verandy v 70. letech a následnou modernizací (plynofikace a nový plynový kotel v letech 1995–2000, termofasáda a klempířské prvky v roce 2000).

V domě je situována bytová jednotka o dispozici 4+1 s kompletním sociálním zařízením. Zastavěná plocha domu činí pibližně 90 m², celková užitná plocha včetně podkrovní a sklepa je pibližně 130 m². Podsklepení je ástě né a obsahuje technickou místnost.

Dalších 53 m² Vám nabídnou dílny a garáže.

Vybavení:

- Okna dřevěná
- Termofasáda
- Vytápění ústředním topením s plynovým kotlem a také je zde možnost připojení kamen na tuhá paliva
- Elektrický bojler pro ohřev vody
- V koupelně vana, umyvadlo, samostatné WC
- Nápojení na veškeré inženýrské sítě, na pozemku se nachází i kopaná studna (momentálně neužívaná)

Garáž a venkovní prostor:

Vedle domu se nachází zděná garáž s dílnou a skladovými prostory, která byla postavena v 70. letech. Stavba je zastřešena plochou stěchou a je napojena na elektřinu i vodu. Celkový pozemek okolo domu i garáže poskytuje dostatek prostoru pro menší zahradu i relaxační zónu.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v obci Pěmyslovice, která nabízí základní vybavenost a klidné prostředí pro rodinný život. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází moderní dětské hřiště.

Doplňující informace:

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a bude prodáván zcela vyklizen, včetně odstranění stávající kuchyňské linky. K prohlídce bude zájemcem k dispozici podrobná technická zpráva z inspekce nemovitosti.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům, který si mohou přizpůsobit podle svých představ, a ocení možnost vlastního technického zázemí v podobě dílny a garáže.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád se s Vámi setkám při prohlídce nemovitosti, Jakub Šmírák



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šmírák

Tel:

+420 734 156 408

Email:

jakub.smirak@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4313715
Inzerát vydán:	23.02.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	331 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	20 m2