

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313740 Datum vydání: 24.02.2025

Lokalita:
Liberec

Prodej rodinného domu s dvěma byty, garáží, skladovými prostory a zahradou. D m je v katastru vedený jako bytový.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m s velkým potenciálem v etn zahrady a zpevn ěné plochy umž ující parkování 5-ti osobních aut o velikosti 1040 m2. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenera ní bydlení, tak jako investicí ní p ěležitost na rozd ělení na 3 samostatné byty, jeden nebytový prostor s prostornými sklepy a skladovými prostory v samostatné vedlejší stavb ě.

V dom ě se nachází:

Byt 2+1 ve zvýšeném p ězemí o vým ě 74 m2.

Byt v pat ě o vým ě 80,2 m2, který zahrnuje terasu (4,5 m2).

P ědu s možností vestavby menšího bytu o dispozici 3+kk (55 m2).

D m je celý podsklepený, kde se nachází:

Kotelna t ě. tuhá paliva,

sklep na uchovávání potravin,

d ělna,

pracovna,

prostor pod schody, který lze upravit na WC pro pobyt na zahrad ě.

Na pozemku se d ěle nachází:

Zd ěná garáž,

Stavba nezapsaná v katastru, sloužící jako skladové prostory.

D m je napojen na vodovod a elekt ěnu, likvidace odpadních vod je ešena vyvážecí jímkou, v ěšení je aktuáln ě OV.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit ě s dobrou dostupností na trase MHD ě. 16 - zastávka cca 300 m, vlaková zastávka na trati Liberec - Hrádek nad Nisou, centrum Liberce autem 10 min.

P ěi prodeji se nabízí více variant ě:

1) objekt ě. p. 208 + vedlejší stavba + d ěv ěná garáž a pozemek cca 1040 m2 za 7.890.000,-k

2) prodej v ětn ě zahrady a vedlejší stavby na st 339 za 10.500.000,-K

Pro detaily nabídky volejte makl ě ě.

ID inzerátu ESO:	4313740
Inzerát vydán:	24.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1040 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2
Plocha sklepa:	74 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastav ěná plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

<https://realityspolu.cz>

