

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4313759 Datum vydání: 25.02.2025

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m ve vyhledávané lokalit Brno-Líše v t sné blízkosti vyhledávané rekrea ní oblasti Mariánské údolí.

Tento cihlový d m o zastav né ploše 78 m2 nabízí ideální prostor pro pohodlné bydlení, k domu náleží zahrada o rozloze 131m2. S celkovou plochou pozemku 283 m2 poskytuje nemovitost dostatek prostoru pro vaše pot eby.

D m je p ed rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit si ho podle vlastních p edstav.

Dispozice : 2+1 - chodba, obývací pokoj (17,7 m2), kuchy (14,6 m2), pr chozí pokoj (který je ale jednoduchou stavební úpravou možné u init nepr chozím, 15,1 m2), koupelna (7,6 m2) a pr chozí spíž vedle kuchyn .

V koupeln není momentáln WC, d m je ale napojen na kanalizaci.

Je zde možnost nástavby a tím rozší ení obytného prostoru podle p ání nových majitel .

P ed domem je prostor zbudovat uzavíratelnou garáž a nad ní terasu.

Pozemek je oplocen plotivem. Za domem je malý dvorem, který poskytuje plné soukromí. Jen pár schod nad dvorkem je možné vybudovat luxusní terasu s malebným výhledem.

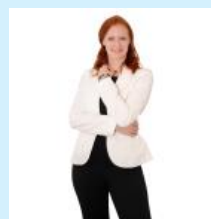
Do domu jsou p ivedeny veškeré inženýrské sít (voda, plyn, elekt ina, kanalizace). D m bude vyklizen dle dohody. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu - vzhledem k aktuálnímu interiéru - jsme p iložili i vizualizace.

PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme t ídu G. Na nemovitosti je v cné b emeno, které ale bude vyjmuto a nemovitost bude možné financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4313759
Inzerát vydán:	24.02.2025
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	283 m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	131 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Veronika

Jeábková

Tel:

+420 773 756 732

Email:

v.jerabkova@rkcoloseum.cz

Z

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz