

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

číslo inzerátu (ID): 4313856 Datum vydání: 08.03.2025

 Lokalita:
Svitavy

Léto na terase, bazén, knížka, kafe a božský klid. V zimě zase teplou koukou u krbu s výhledem na zasněženou zahrádku. Tak tomu říkáme pohodové rodinné bydlení.

Sbalte si jen nutnosti a kafe, vše ostatní totiž v tomto moc hezkém bydlení máte připraveno. Dům je k okamžitému nastěhování. Našli jsme pro vás luxusní nemovitost pár minut od Moravské Třebové, ve velmi poklidné části obce Linhartice. Skvělá lokalita pro ty, co mají rádi svůj klid a k tomu dostupnost veškerého dnešního služeb.

Nenechte si ujít rodinný dům plný slunce, o velikosti 5+kk s garáží. Samozřejmě nechybí zahrada, bazén ani krb. Dům je vkusný a luxusní zařízen, v té nejvyšší možné kvalitě, takže nemusíte běhat po obchodech, měřit, kupovat, skládat nábytek a podobně.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorná vstupní chodba, jídelna a obývací se vstupem na terasu, kuchyň, WC. Podkroví: koupelna, WC, ložnice, dětský pokoj, pokoj, pracovna. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, popřípadě krbem s teplovzdušnými proudy rozvedenými po domě. Elektřina 220 V / 380. Dům je napojen na kanalizaci. Stěcha sedlová, krytina pálená taška, okna plastová, podlahové krytiny dlažba.

Součástí domu je garáž a další možnost parkování najdete před domem. Naplno využít můžete zahradu s polozapuštěným bazénem a posezením pod pergolou k relaxaci nebo její zadní část k pěstování domácí zeleniny apod..

Financování koupě domu vám samozřejmě zdarma zajistíme, navíc se zvýhodní úrokovou sazbou.

Chce to prostě vidět, takže se na vás těšíme i v prohlídkách.

Máte-li další dotazy, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4313856
Inzerát vydán:	24.02.2025
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	2986
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m ²
Balkón:	12m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Podlahová plocha:	183 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²