

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314720 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 650 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Jist nám dáte za pravdu, že se nejlépe st huje do novotou vonícího domova. A p esn takový pro vás máme.

Kompletn zrekonstruovaný rodinný d m 4+1, ve výborné lokalit obce Moravská T ebová, na ulici K. apka. Z této adresy to máte všude kousek, jak do centra m sta, na ú ady, poštu, do obchod , tak na autobusové i vlakové nádraží.

K domku náleží p edzahrádka, která bude ješt majiteli doupravena, takže s p íchodem jara si m žete užít poklidnou kávi ku na novém trávníku.

V p ízemí domu projdete prostorným zádve ím a následuje hlavní chodba, koupelna se sprchovým koutem, plynovým kotlem, bojlerem na oh ev teplé vody a WC, dále 3 pokoje, prostorný obývk a kuchy s východem p es francouzské okno práv na p edzahrádku. Kuchy ská linka není sou ástí. Nový majitel si tak celou kuchy m že dod lat a za ídit p esn na míru a podle svých p edstav.

V podkroví je p edp íravená místnost pro další bytový prostor i domácí kancelá . Odtud se dostanete na terasu, kde je k dispozici, elekt ina, voda a odpady pro vybudování p ípadné kuchy ky.

D m je áste n podsklepený. Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem. Oh ev vody elektrickým bojlerem umíst ným v koupeln . Elekt ina 220. D m je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. St echa valbová, zateplená, pozinkovaný plech. Okna plastová trojsklo, v podkroví d ev ná. Podlahové krytiny beton, dlažba, vinil a v obývku parkety. Parkování je možné p ed domem.

Nemovitost je velmi zajímavou investicí v atraktivní lokalit obce. D m nenáro ný na údržbu, ovšem skýtající pot ebný prostor pro každého lena rodiny.

Zdarma zajistíme financování koup domu se zvýhodn nou úrokovou sazbou. Bližší informace rádi sd líme p í prohlídce nemovitosti.

Moc se na vás t šíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Otakar Svozil

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

### REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

ID inzerátu ESO:	4314720
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	2987
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	78 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	245 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	78 m2

Zastav ná plocha:

158 m<sup>2</sup>