

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4314760 Datum vydání: 02.03.2025

Lokalita:

**Tachov**

Na prodej vícegenera ní rodinný d m jménem Astoria, stojící na pozemku o celkové ploše 1171 m<sup>2</sup>. Umíst n je v klidné ulici, v blízkosti centra Konstantinových Lázní. Má 3 nadzemní podlaží, obytné podkroví a je áste n podsklepen. V p ízemí domu jsou 2 nebytové prostory ur ené k pronájmu. V 1. pat e je prostorný byt majitel domu. Ve druhém pat e a podkroví jsou další obytné místnosti, v etn kuchyn k a koupelen, které se v sou asné dob krátkodob pronajímají. D m je napojen na plynovod, ve ejný vodovod a kanalizaci. Je vytáp n plynovým kotlem a v obývacím pokoji bytu jsou krbová kamna.

V roce 2024 prob hla áste ná rekonstrukce objektu. Energetický štítek je ve výrob , proto je zatím dle zákona inzerována t ída G.

Na krásné, udržované zahrad e dostatek prostoru pro p ípadné úpravy a nápady nového majitele. Ideální pro relaxaci, rodinné oslavy, nebo zahradni ení. Na pozemku najdeme kryté sezení, kolnu i p íst ešek pro dva osobní automobily. ást pozemku lze využít pro p ípadnou stavbu nového domu s vlastním p ístupem, p ípadn jako stavební parcelu odprodat.

Koup domu nabízí mimo kvalitního bydlení ve vyhlášené láze ské obci také i investi ní p íležitost v možnosti krátkodobých, i dlouhodobých pronájm . Konstantinovy Lázn jsou obec ležící v západních echách, v okrese Tachov. Je vzdálena 39 km severozápadn od Plzně a 31 km severovýchodn od Tachova. Z jedné ásti je obec obklopena lesy, velkou ást obce zabírá láze ský park. Je zde veškerá ob anská vybavenost a dostatek klidu pro spokojené žití.

ID inzerátu ESO:	4314760
Inzerát vydán:	27.02.2025
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1171 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

