

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4315281 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:
Opava

Hledáte menší d m s garáží a v dosahu veškerých služeb?
tak tento by se vám mohl líbit.

Nachází se v centru m sta na ulici Horská jen pár metr od
kulturního domu .

D m má ideální dispozici 3+1 o zastav ěné ploše 197 m2 s menší
zahradou 242 m2 tak akorát na Relax.

Jako bonus je zde garáž p ímo u domu , kde byla p ed pár lety
vym ěn na st echa.

Další skv lou v cí je lokalita kde veškerá ob anská vybavenost
v etn školy, školky, léka e, obchod je jen do pár minut p šky od
domu.

A nyní trochu technicky:

- d m byl postaven p ed více než 100 lety
- je v památkové zón
- v p vodním stavu k rekonstrukci dle vašich p edstav
- Topení je v dom ěšeno kotlem na tuhé paliva
- d m je napojen na kanalizaci
- na zahrad ě je p ípojka plynu
- výška strop ě v kuchyni a obývacím pokoji je cca 2 m, v ložnici a
dalším pokoji je již b žná výška stropu
- V p ípad ě, že by jste pot ebovali další prostory, na p d ě
dostatek místa.

Pokud máte pocit, že tuto nemovitost musíte vid ět na vlastní o ěi tak
mi zavolejte....

Na setkání s vámi se t řší

Petra Janštová
Realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4315281
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	25671
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	439 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	242 m2
Zastav ěná plocha:	197 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz