

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4315292 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi zdánlivý rodinný dům na klidném místě v Kutné Hoře v ulici V Hutích.
Dům prošel ústřednou rekonstrukcí a stojí na parcele o rozloze 764m². Ze zahrady je hezký výhled do zeleniny a mohu žete odsud sledovat krásné západy slunce.
Dům je starý přibližně sto let, stávající majitelé dům postupně po cca deseti letech zrekonstruovali. Je zde elektrina v domě, rozvody vody, odpad, topení, podlahy betonové s krytinou (dlažba, plovoucí podlaha), plastová okna, píraprava kabel na zabezpečovací systém.

Příčástavba je zastřešena protažením hlavní střechy domu a vznikla zde veranda/zimní zahrada, zde si mohu žete doladit vše dle svých představ, do zimní zahrady jsou koupeny tři radiátory (z nichž jeden v ceně). V přízemním prostoru je prostorný pokoj v přízemní střeši domu (31m²), do kterého se dá dostat z verandy nebo stropním výlezem z chodby v domě, plus prostory, které vznikly protáhnutím střechy (14m²).

Krytina na střeše - belgická šindel.

Po vstupu do domu se dostanete do koupelny a chodby, z chodby pak do samostatné ložnice a obývacího prostoru a kuchyně, z kuchyně je vstup přímo na zahradu viz přílohy domu ve fotkách. Kuchyně zde má všechny spotřebiče (myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba, digestor). V ceně mohu žete z statistiky skrývající se v chodbě.

Vytápění domu je zdrojeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, kotel nesplňuje potřebou tepla a je potřeba pořídit s jeho výměnou. Podle aktuálního zákona o ochraně ovzduší bude od 1. 9. 2024 možné provozovat pouze kotle na pevná paliva v emisních třídách 3, 4 nebo 5. Kotel v domě je 2 třídy. Ohřev vody je pomocí boileru.

Technická místnost s garáží má samostatný vchod a vjezdové vrata z ulice.

Voda je obecná. Na pozemku je též kopaná studna cca 15m.

Kanalizace není, odpady jsou svedeny do jímky.

V případě dalších dotazů mohu neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4315292
Inzerát vydán:	28.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	764 m ²
Užitná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

První kutnohorské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná Hora

Web:

www.khreality.cz