

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4315292 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi zd ný rodinný d m na klidném míst v Kutné Ho e v ulici V Hutích. D m prošel áste nou rekonstrukcí a stojí na parcele o rozm rech 764m2. Ze zahrady je hezký výhled do zelen a m žete odsud sledovat krásné západy slunce.

D m je starý p ibližn sto let, stávající majitelé d m postupn p ed cca deseti lety zrekonstruovali. Je zde elekt ina v m di, rozvody vody, odpad , topení, podlahy betonové s krytinou (dlažba, plovoucí podlaha), plastová okna, p íprava kabel na zabezpe ovací systém.

P ístavba je zast ešena protažením hlavní st echy domu a vznikla zde veranda/zimní zahrada, zde si m žete doladit vše dle svých p edstav, do zimní zahrady jsou koupeny t i radiátory (z stanou v cen). V p dním prostoru je prostorný pokoj v p vodní st eše domu (31m2), do kterého se dá dostat z verandy nebo stropním výlezem z chodby v dom , plus prostory, které vznikly protáhnutím st echy (14m2).

Krytina na st eše - belgická šindel.

Po vstupu do domu se dostanete do koupelny a chodby, z chodby pak do samostatné ložnice a obývacího prostoru a kuchyn , z kuchyn je vstup p ímo na zahradu viz p dorys domu ve fotkách. Kuchyn z stává v etn spot ebi (my ka, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba, digesto). V cen m že z stat í šatní sk í v chodb .

Vytáp ní domu je ešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátor , kotel nespl uje pot ebnou t ídu a je pot eba po ítat s jeho vým nou. Podle aktuálního zn ní zákona o ochran ovzduší bude od 1. 9. 2024 možné provozovat pouze kotle na pevná paliva v emisní t íd 3, 4 nebo 5. Kotel v dom je 2 t ídy. Oh ev vody boilerem.

Technická místnost s garáží má samostatný vchod a vjezdové vrata z ulice.

Voda je obecní. Na pozemku je též kopaná studna cca 15m.

Kanalizace není, odpady jsou svedeny do jímky.

V p ípad dalších dotaz m neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomu.

ID inzerátu ESO:	4315292
Inzerát vydán:	28.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	764 m2
Užitná plocha:	156 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejst íková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz