

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315300 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Zrekonstruovaný dvojdomek v Praze 5 - Lipencích.

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí dvougenerační rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami v Praze 5 - Lipencích. Dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek. Každá jednotka má vlastní vchod. Byty tak mohou být využívány v rámci rodiny, nebo může být jeden pronajímán.

Byt 3+kk v přízemí disponuje celkovou výměrou 114 m<sup>2</sup> a najdete zde:

- prostornou vstupní halu, se střešními okny a šatnou
- obývací pokoj s kuchyní
- dvě ložnice
- koupelnu
- technickou místnost
- samostatné WC
- dva podvodní sklepy

Byt v podkroví s výměrou 92 m<sup>2</sup> má samostatný vchod. Zahrnuje:

- obývací pokoj
- dvě ložnice
- kuchyni
- předsí
- koupelnu

Dům je napojen na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Dům prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

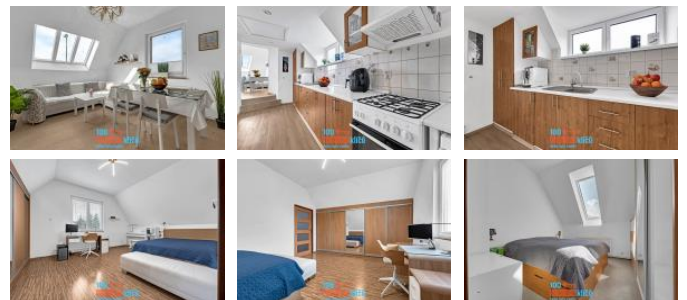
Lipence se nachází na okraji Prahy 5 a nabízí pohodové bydlení v na dosah přírody a současně moderní zázemí a obřískou vybavenost. Lipence mají moderní školu a školku, poštu a nové obchodní centrum se supermarketem Albert, drogerií DM a dalšími obchody. Přímo naproti domu se nachází veřejný rybník, na kterém lze v zimě bruslit. Lokalita Lipence je mimořádně atraktivní i díky schválenému projektu přírodního parku Soutok na území nedalekého soutoku Berounky a Vltavy.

Lipence mají skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka U Kapličky se nachází pouze 3 minuty chůze od domu. Autobusem se pak dostanete na stanici metra B Smíchovské nádraží za 20 minut nebo autem za 13 minut. Cesta na letiště trvá autem 20 minut.

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme za výhodných podmínek.

Pokud vás dům zaujal, rádi vám jej představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4315300
Inzerát vydán:	01.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	753 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dalibor Dražan

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**dalibor.drazan@100klicu.cz**



### 100klíč, a.s.

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**

Terasa:	10m2
Užitná plocha:	206 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Plocha sklepa:	19 m2