

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4315333 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný d m s velkým pozemkem v Úvalech – možnost rozdělení na dvě stavební parcely

Hledáte d m s velkým pozemkem v atraktivní lokalitě u Prahy? Tento samostatně stojící rodinný d m v Úvalech nabízí skvělou příležitost pro bydlení i investici!

Hlavní přednosti:

Prostorný pozemek – možnost rozdělení na dvě stavební parcely
 D m napojen na všechny sítě – ideální pro rekonstrukci dle vašich představ
 Skvělá dostupnost – vlakem do centra Prahy za 25 minut

O nemovitosti:

Pozemek a zahrada: Kromě samotného domu zde najdete garáž, sklad, skleník a udírnu. Soukromí zajišťuje velkorysá rozloha pozemku, který lze rozdělit na dvě stavební parcely. Na pozemku je také studna, vhodná pro zavlažování zahrady.

Stav domu: D m byl využíván jako dvougenerační a je napojen na všechny inženýrské sítě. Okna v pokojích byla vyměněna, jinak je nemovitost v dobrém, ale udržovaném stavu. D m je v současném stavu obyvatelný, ale pro splnění moderních standardů bydlení si zaslouží rekonstrukci a určitou modernizaci.

Lokalita: Úvaly jsou vyhledávaným místem pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti – obchody, restaurace, školy, školky i vlakové nádraží jsou v blízké dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete vlakem za 25 minut, autem na Městský most za 22 minut.

Pokud hledáte d m s velkým pozemkem, který nabízí možnosti přestavby i rozdělení, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4315333
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	01.03.2025
ID zakázky v RK:	408734
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1572 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha sklepa:	64 m ²
Plocha zahrady:	1432 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²

RE/MAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz