

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315552 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

7 904 000 K

Lokalita:
Svitavy

Máte rádi kouzlo venkovského života a sníte o vlastním útulném domov , kde si budete moci užívat p írodu a klid? Pak se práv díváte na ideální nemovitost pro Vás! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný d m – tradi ní roubenku, která se nachází v malebné obci Radim . Tato rodinná nemovitost o dispozici 3+1 a užité ploše 154 m2 Vás okouzlí na první pohled.

Tato nádherná roubenka prošla áste nou rekonstrukcí, která zachovala její tradi ní šarm, a zároveň Vám umož ůje dokon it si ji podle svých vlastních p edstav a pot eb a rozší it o více místností. D m je podsklepený a jeho sou ástí je i kouzelný vinný sklep, ideální pro milovníky vína a p íjemné posezení s p áteli. Zbývající ást stavby tvo í hospodá ská stavení a stodola.

Vytáp ní je zajišt no elekt inou a všechny IS k dispozici (plyn, voda, elekt ina). Stylová kuchyn je pln vybavena kuchy skou linkou, troubou, my kou, varnou deskou a chladni kou s mrazákem. Ostatní vybavení domu je možné ponechat dle dohody.

K domu náleží rozsáhlá zahrada o vým e 5918 m2, která je opravdovým rájem pro milovníky p írody. Zahrada je krásn udržovaná s vzrostlými ovocnými stromy a kv tinovými záhony, z boku domu jsou záhony na p stování zeleniny a ovoce, které Vám umožní užívat si vlastní erstvé plody. K dispozici je i gril s posezením, který je ideálním místem pro rodinné oslavy a setkání s p áteli b hem letních dní a ve er .

Po celé délce domu se nachází p da, která poskytuje další prostor pro využití dle Vašich pot eb a p edstav.

Dva krajní pozemky, které jsou stavebními pozemky (1012 m2 a 1026 m2). Tyto pozemky je možné koupit i samostatn a využít je pro další stavební projekty dle Vašich pot eb a p edstav nebo investice.

Pro si zamilujete tento d m v Radim í?

Radim je klidná obec s p átelským prost edím, která nabízí ob anskou vybavenost - škola, školka, knihovna, léka , obchody, pošta, restaurace, autobusová zastávka 200 m a je ideálním místem pro rodinný život v etn sportovního využití - tenisový kurt, fotbalové h íšt , kroužky pro d ti.

Neváhejte a p ij te se podívat na tuto úžasnou nemovitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Tento d m eká jen na Vás, aby se stal Vaším novým domovem plným pohody a krásných chvil. T šíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základ zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypote ní a poradní servis (PENB) je u



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fadrná

Tel:

+420 778 544 776

Email:

fadrna@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

nás samozřejmě.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznámá, že do této en. titulu opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4315552
Inzerát vydán:	03.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5831 m2
Užitná plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	5317 m2