

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315600 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele a insolvenčního správce nabízíme k prodeji adový rodinný d m v lokalit m sta Písek, na ulici Hradišská. D m je kompletn podsklepený, s garáží a velmi p knou zahradou. Je ur ený k celkové rekonstrukci, což p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají nemovitost s potenciálem a cht jí si ji p ízp sobit podle vlastních p edstav.

Dispozice a vybavení:

P ízemí: dv prostorné místnosti, kuchyn , toaleta, koupelna, spíž  
Podkroví: obytná místnost, komora a velkorysý volný p dní prostor  
Kompletn podsklepený, sklep nabízí dostatek úložného prostoru v n kolika místnostech  
Garáž v suterénu domu, p ístupná z vnit ní ásti  
Zahrada: krásn osázena ovocnými stromy, p ístupná jak p es d m, tak i p es garáž  
Na dvo e se nachází skladovací prostor

Technické parametry:

Napojeno na teplárnu - vytáp ní domu i oh ev vody, d m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci

D m nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a vlastní úpravy, ideální pro rodinu hledající d m s pozemkem a prostor pro realizaci svých nápad .

Podmínky prodeje:

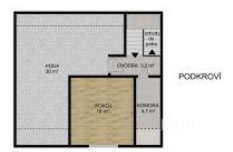
- kupní smlouva bude uzav ena s p edkladatelem nejvyšší nabídky;
- kupní cena podléhá souhlasu insolvenčního soudu a insolvenčního správce;
- kupní cena bude uhrazena p ed podpisem kupní smlouvy;
- nabídkového ízení se mohou zú astnit právnické osoby se sídlem v eské republice i právnické osoby se sídlem v zahrani í a fyzické osoby starší 18 let, které jsou pln svéprávné;
- nabídkové ízení m že být kdykoliv ze strany insolvenčního správce zrušeno;
- insolven ní správce si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek bez uvedení d vodu;

Kupní smlouva bude obsahovat níže uvedená ustanovení:

P edm t prodeje je prodáván a p edáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 ob anského zákoníku, je-li dle platných právních p edpis takový prodej možný s ohledem na charakter zpen žovaného majetku, a kupující je povinen p evzetí v cí v takovém stavu akceptovat;

Kupující nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost P edm tu prodeje; prodávající neponese žádnou odpov dnost za stav P edm tu prodeje a nezaru í, že kupující bude moci p edm t prodeje využít k ú elu zamýšlenému kupujícím;

Prodávající nep ebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti P edm tu prodeje a vylou uje se (omezuje) odpov dnost za vady



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodá ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

p edm tu prodeje v plném rozsahu, v n mž právní řád eské republiky takové vylou ení (omezení) p ipouští;

Kupující se p edem vzdá práv z vadného pln ní, zejména pak práva žádat opravu, vým nu v ci nebo slevu z kupní ceny i práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 ob anského zákoníku;

Podle ustanovení § 295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvo í koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty;

P evod p edm tu prodeje není zdanitelným pln ním podle zákona .235/2004 Sb. o dani z p idané hodnoty v platném zn ní.

POSLEDNÍ TERMÍN PRO P EDLOŽENÍ NABÍDKY JE 08. DUBNA 2025 V .

Sou ástí inzerátu jsou 2D a 3D p dorysy.

ID inzerátu ESO:	4315600
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	J10714
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	650 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	185 m2
Plocha sklepa:	39 m2
Plocha zahrady:	359 m2
Zastav ná plocha:	167 m2