

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4315604 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

 Lokalita:
Nový Ji ín

Hledáte bydlení v malebném prostředí města Štramberk? nabížíme k prodeji rodinný d m o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části Libotína.

D m není samostatný, jednou st nou je spojen s vedlejším domem.

Základy jsou z betonu, ostatní je dřevostavba (tzv. finský domek). Na venkovních st nách Heraklit-tepeln izolací stavební materiál s vysokou požární odolností.

Ve sklepních prostorech se nachází kotelná. Kotel DAKON byl pořízen v roce 2014 a bojler v roce 2016.

Vstup do domu přes prostorné zádve í se schodišt m o velikosti cca 5 m² a další chodbou se vstupem do samostatného WC , koupelny a spíže.

Přestože je d m 2+1, pokoje jsou prostorné. Kuchyně 11 m², obývací pokoj 20,4 m² a pokoj 13,2 m².

Střecha domu byla zrekonstruována v roce 2009 kdy byla také nově položena krytina-kanadský šindel.

Přívod vody obecní, elektřina 230 V 400 V.

Energetický štítek PENB se v současné době zpracovává.

Tento d m je v dobrém stavu a je ideální volbou pro rodiny nebo k rekreaci. Nabízí příjemné bydlení s možností vlastních úprav a vylepšení.

Okolo domu se nachází malá zahrádka a prostorná garáž.

Součástí prodeje je také samostatný oplocený pozemek o rozloze 577 m², který je od domu vzdálen cca 200 m².

Obec Libotín se nachází v těsné blízkosti Štramberka, známého svým historickým centrem a krásnou přírodou.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportovní aktivity, koupaliště.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4315604
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	408499
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	959 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Plocha zahrady:	833 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Justová

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz
RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221
Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual