

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315695 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**41 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nadstandardní rodinné bydlení v Praze 4 – dílo architekta Davida Vávry

Hledáte exkluzivní bydlení v klidné rezidenční lokalitě, které spojuje komfort, soukromí a špičkovou kvalitu?

Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům, navržený renomovaným architektem Davidem Vávrou, postavený s důrazem na prvotřídní materiály a precizní řemeslné zpracování.

Dům je řešen velkoryse s vlastním wellness a plně funkčním suterénem o celkové velikosti 509 m<sup>2</sup>. První patro domu disponuje třemi samostatnými ložnicemi, každá se samostatnou koupelnou a šatnou. Obytné prostory jsou řešeny jako otevřený obytný prostor s obývacím pokojem a nadstandardním pojetím kuchyně a samostatné jídelny.

Klidná lokalita s vesnickým rázem a skvělou dostupností:

- Tento výjimečný dům se nachází v slepé ulici, která zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.
- Přesto jste jen kousek od veškeré občanské vybavenosti
- V docházkové vzdálenosti do 5min zastávka tramvaje, busu PID a budoucí stanice metra D, což garantuje vynikající dostupnost do centra města.

Luxusní vybavení pro komfortní život:

- Velkorysé vnitřní prostory – zvenku nenápadný dům skrývá prostorný interiér s důmyslně řešeným soukromím.
- Každá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou – vysoký standard bydlení pro všechny členy rodiny.
- Vnitřní vyhlášený bazén s protiproudem – ideální pro relaxaci i aktivní plavání.
- Celý dům je klimatizován a disponuje centrálním vysávacím systémem.
- Profesionálně vybavená posilovna – špičkové zázemí pro fitness přímo v domě.
- Rozsáhlý suterén – dostatek skladovacích prostor a plně funkční zařízené podzemní patro.
- Precizní údržba – například fasáda ošetřená nanotechnologií pro ochranu proti plísním a nečistotám.
- Nízké náklady na provoz, což odráží PENB B.

Oáza klidu a relaxace:

- Po náročnému dni si můžete dopřát odpočinek v soukromém altánu na zahradě, zapálit si krb nebo si užít koupání ve vlastním bazénu.
- Dům nabízí jedinečnou atmosféru, která spojuje komfort s naprostým soukromím, prvotřídním designem a promyšlenou funkcí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku!

ID inzerátu ESO:	4315695
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	14880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	509 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	658 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	288 m <sup>2</sup>