

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4315918 Datum vydání: 05.03.2025

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost nacházející se v obci Trstnice, č.p. 4, v části obce Horní Ves, okres Cheb. Tento rodinný d m o celkové ploše 404 m² a užitné ploše 395 m² je výjimečnou příležitostí pro rodiny, ale i pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, nové podlahy s podlahovým topením, stříkané omítky, nová okna, vstupní dveře, nová střeška a systém vytápění na dřevo s akumulací. Spodní část domu je dále připravena na dokončení rekonstrukčních prací, dle volby nového majitele, část materiálu pro dokončení těchto prací je součástí prodeje. D m disponuje více než 6 místnostmi, dvěma kuchyněmi a dvěma WC, což nabízí vysokou míru využitelnosti. Díky částečnému vybavení je možné jej rychle připravit pro potřeby budoucích majitelů.

Občanská vybavenost je dostupná v okolí. Dopravu do obce zajišťuje autobusové spojení.

Vytápění domu je kotlem na dřevo s akumulací. Užitečnou teplotu vodu obstarává bojler. K dispozici jsou rovněž dva zdroje vody – studna a vodovod, což zajišťuje pohodlné bydlení i v případě jakýchkoli problémů s dodávkami. Odpady jsou ošetřeny prostřednictvím centrální kanalizace, což zajišťuje komfort a bezproblémový provoz celé budovy.

Další výhodou této nemovitosti jsou doplňkové stavby - garáže, klny a dřevníky. Dále potom prostorná a udržovaná zahrada, která vybízí k relaxaci. Nemovitost je kromě bydlení, velice vhodná pro pronájem nebo pro případné zbudování víceúčelového ubytování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4315918
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	408775
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3876 m ²
Užitná plocha:	395 m ²
Podlahová plocha:	404 m ²
Plocha zahrady:	3754 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdeněk Sirný

Tel:

+420732596150

Email:

zdenek.sirny@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
 347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker