

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316105 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**990 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Hledáte místo pro bydlení s obrovským pozemkem o velikosti 4646m<sup>2</sup>? Nebo investici s takovou neomezenými možnostmi využití?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi d m / prmyslový objekt / pozemek, který historicky sloužil jako vyhledávaný mlýn v této oblasti nádherného Broumova - p íhraní ní obci Šonov. V současné době je však ve stavu, kdy záleží na budoucím vlastníkovi, jak s touto stavbou a pozemkem naloží. Je možné se připojit na dostupné inženýrské sítě, kterými jsou vodovod a elektřina, kanalizace je nutné řešit individuálně.

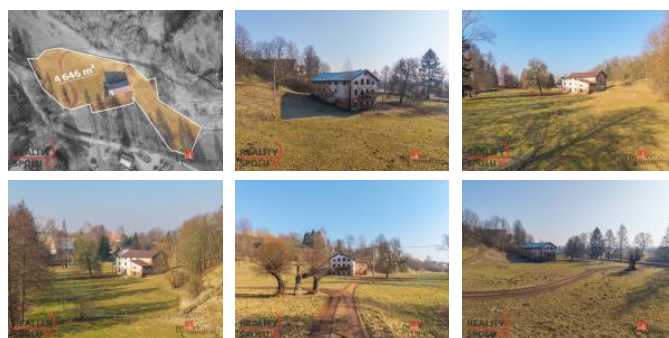
Možné varianty, které se nabízejí na základě územního plánu:

- bydlení v rodinných domech se zahradami a možnost chovu domácích zvířat
- stavby občanského vybavení - obchody, ubytovací služby, zdravotní a sociální péče
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zemědělskou výrobu, která nebude nikterak narušovat a snižovat kvalitu bydlení v okolních nemovitostech
- vzhledem k velikosti pozemku by se nabízela také možnost výstavby více rodinných domů se zahradami, koeficient zastavitelnosti je zde až 25% BEZ zpevněných ploch.

Obec Šonov se nachází přímo za Broumovem, kde je kompletní občanská vybavenost a spousta turistických a kulturních cílů - Broumovské skály, Adršpašsko-teplické skály, Národní přírodní rezervace Ostaš, zámek Náchod a mnoho dalšího.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život v této nádherné a klidné lokalitě. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve kterých vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4316105
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	414 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**