

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 480 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4316151 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu 5+1 o užitné ploše 349 m<sup>2</sup> s pozemky o výměře 1 273 m<sup>2</sup> v Mostech u Jablunkova, v části obce Šance. Jde o podsklepený RD se 2 nadzemními podlažními, který postupně procházel rekonstrukcemi (podkroví domu je aktuálně ve stadiu nedokončené hrubé stavby, jejímž dokončením by se dále zvýšila celková užitná plocha domu). Jedná se o část roubený, z části zděný RD, který je zateplený ze severní strany dřevěným šindelem, z jižní strany plastovými lištami. Okna jsou plastová v kombinaci s plastovými (dvojskla), střešní krytina trapézový plech.

Dispozice: dřevěný RD:

 Suterén: technické zázemí domu s plynovým kondenzačním kotlem a skladové prostory (91 m<sup>2</sup>).

 1.NP: zádvež, chodba, WC, koupelna s vanou, kuchyně, ložnice, obývací pokoj s krbem, pokoj, zádvež pro druhý vstup, zimní zahrada a schodiště do podkroví (121 m<sup>2</sup>).

Podkroví: ložnice, pracovna, podlažní prostory ve stadiu nedokončené stavby.

Vytápění RD plynovým kotlem (v chodbě a koupelně podlahové vytápění), sekundárním zdrojem vytápění jsou krbová kamna v obývacím pokoji. Voda obecní, elektřina 220, 380, odpady svedeny do žumpy (v obci již výhledově plánovaná kanalizace).

 Součástí prodeje je i zatím nezkolaudovaná stavba hospodářské budovy o zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup>, která je ve stadiu nedokončené stavby a zimní parkovací stání na pozemku parc. č. 3859/6.

 Pozemky v jednotném funkčním celku kolem RD o výměře 1 273 m<sup>2</sup> jsou mírně svažité a budou zamýšleny novým GP.

RD se nachází v blízkosti jedné z nejvýznamnějších a nejstarších památek na území Most u Jablunkova - pevnosti označované jako Velká nebo Jablunkovská šance, u Ski areálu Gr. a jiných atrakcí nachází také lanová dráha, a nádherné turistické trasy. Ideální místo pro klienty, hledající klidné bydlení s krásnými výhledy na Beskydy, i pro klienty, kteří hledají víkendovou chalupu. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4316151
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	131883
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	349 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**