

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316165 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízím Vám krásný, samostatný rodinný dům s dispozicí 6+1, garáží, krytým venkovním posezením, bazénem a vlastní roubenkou. Vše se nachází na pozemku o výměře 1 239 m². Dům má zastavěnou plochu 97 m². Disponuje zrekonstruovanou fasádou, plastovými okny a nově položenými prkennými podlahami.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel a zásobník na teplou vodu, umístěné ve sklepě. V obývacím pokoji je také krbová vložka, pomocí které lze dům efektivně vytápět.

Roubenka dodává celé nemovitosti jedinečný šmrnc a zároveň nabízí praktické úložné prostory, dílnu a jednu dobovou místnost. Bazén o výměře cca 15 m² poskytuje v létě příjemné osvětlení. Za domem se nachází hezká zahrada.

Město Trhový Štěpánov nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům širokou škálu občanské vybavenosti:

- Vzdělávání: Ve městě se nachází základní škola pro 1. až 9. ročník a mateřská škola.
 - Kultura a volný čas: K dispozici je knihovna, muzeum a víceúčelové hřiště u základní školy. Spolkový dům slouží pro různé společenské akce.
 - Zdravotní péče: Ambulantní zdravotní středisko poskytuje služby praktického a zubního lékaře.
 - Služby: Ve městě funguje pobočka České pošty, restaurace a hotel Hotel Rabbit, nákupní středisko Vladimíry Šerové, podniková prodejna firmy Rabbit a veverka.
 - Obchody a služby: Obyvatelé mohou využít služeb papírnicků a hráčství DANDY, klasických masáží a kosmetiky, pedikúry, krejčovství, pneuservisů, opravny obuvi, elektroopravny a několik truhlářství.
 - Doprava: Město má přímé autobusové a vlakové spojení do Vlašimi, Benešova a Prahy. S přestupem ve Vlašimi je dostupné spojení do Tábora, Pelhřimova, Pacova, Jihlavy a dalších měst. Dále existuje přímé autobusové spojení do Zruče nad Sázavou, Dolních Kralovic a Kácova.
- Energetický průkaz zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.
Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316165
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	00193
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1239 m ²
Užitná plocha:	178 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Strahil Antonov

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz