

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4316187 Datum vydání: 04.03.2025

 Lokalita:
Teplice

Rodinný d m s p ti ložnicemi, velkým obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou. Dv terasy - v p ízemí a v podkroví. Garáž. D m se nachází v klidné ulici s úchvatným výhledem na St edoho í. Zahrada poskytuje absolutní soukromí, pergola, d tský koutek, místo na bazén. V p ední ásti pozemku je dostatek místa na parkovací stání, kam se vejdou až 3 auta, větší garáž s elektrickými vraty.

Sv tlý obývací pokoj je propojen s jídelnou, která je spojena barovou ástí s kuchyní. Kuchy ská linka je pln vybavená vestav nými spot ebi i, kuchy disponuje komorou s regály pro uskladn ní potravin. Hned z jídelny se dostaneme na slunnou terasu.

V dom jsou dv koupelny, 2x WC. V p edsíni se nachází technická místnost, kde je dostatek místa pro umíst ní domácí sauny. Vytáp ni je ešeno plynovým kotlem, podlahové topení je v koupelnách, v p edsíni a v kuchyni.

Kvalitní provedení stavby z roku 2007-2008, nad asové p írodní materiály. Schodišt z masivu, podlahy d ev né parkety, velmi vysoká životnost, pevnost, prakticky nezni itelnost, p itom snadná údržba. Dve e a zárubn - masivní d evo. D m je izolován a zateplen. Rozvod ídel pro alarm.

V dom je dostate ná ochrana proti radonu, je vytvo ena drenážní vrstva, kombinovaná s funk ním v tracím systémem.

Energetický pr kaz zatím není k dispozici, proto uvádíme "G" dle zákona, k podpisu bude dodán.

Prohlídky dle p edchozí telefonické dohody. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4316187
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	1776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	928 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	256 m ²
Podlahová plocha:	256 m ²
Plocha zahrady:	768 m ²
Zastav ná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Freed m reality

 Tel:
777202881
 Email:
Info@freedom.net

Freed m reality s.r.o.

 Tel:
608666096
 Adresa:
**Velká hradební 619/33, 400
 01 Ústí nad Labem**
 Web:
freedom.net