

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316302 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

4 987 980 K

Lokalita:
Znojmo

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 3+kk v obci Hevlín, v okrese Znojmo.

Jedná se o novostavbu, která je ur ená k dokon ení již zapo até výstavby, nový majitel si po ídí obložky, dve e a kuchy skou linku a samoz ejm další vybavení dle svého uvážení a vkusu. D m bude zateplený, zaizolovaný foukanou vatou, okna jsou trojskla, podlahové topení je po celém dom , v každé místnosti se nachází klimatizace, samoz ejmostí je vybavená koupelna s toaletou - boiler na teplou vodu a p ípojka na pra ku a suši ku je k dispozici také. Bude hotová nová fasáda, barvu si v sou asné dob m že nový majitel zvolit sám, stejn tak, jako výb r dlažby, obklad , vinylu. Dispozice domu : chodba (4,35), obývací pokoj + kuchy ský kout (23,35), ložnice (16,2), d tský pokoj (11,75) a koupelna (4,85). Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu interiéru jsme pro Vás vypracovali p iložené vizualizace.

Velkou výhodou je také zahrada o vým e cca 286m², kde si rádi v budoucnu vychutnáte ranní kávu, grilování s rodinou i p áteli a máte možnost si cokoliv vyp stovat - zelenina, ovoce i okrasná zahrádka plná kv tin a ke .

D m se nachází na kraji obce, v klidné ásti vedle rybníka. Skv lá dostupnost z Hevlína jak do Brna (50min) tak do Znojma (25min). V obci se nachází jak MŠ, ZŠ i restaurace, pošta i obchod se smíšeným zbožím.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme, pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e. m

ID inzerátu ESO:	4316302
Inzerát vydán:	05.03.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	366 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz