

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316416 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím k prodeji rodový dům z roku 1940 v klidné části Nového Jičína na ulici Kpt. Jaroše. Tento dvoupodlažní dům s celkovou užžitnou plochou 150 m² a pozemkem 293 m² nabízí skvělé možnosti jak k bydlení, tak k podnikání či investici.

Přízemí o rozloze 83 m² tvoří samostatná nebytová jednotka s vlastním vstupem, která dříve sloužila jako provozovna (prádelna). Nachází se zde tři místnosti, kuchyňský kout, koupelna a toalety. Celý prostor je pokryt dlažbou.

Podkrovní bytová jednotka 2+kk (cca 67 m²) má samostatný vstup po schodišti a zahrnuje především ložnici (14 m²) s vestavěnými skříněmi, komoru, koupelnu s vanou a připojkou na pračku a prostorný obývací pokoj s kuchyní (36 m²).

Dům je ze 3/4 podsklepený a každá jednotka má vlastní měřiče energií. Vytápění zajišťují dva kondenzační kotle – jeden starší a druhý nový z roku 2024.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpadů. Střecha prošla kompletní obnovou včetně krovy, pokrytí keramickou taškou Bramac a nového oplechování. Podkroví má zateplené a snížené stropy a jižní strana domu je izolována proti hluku.

Celková plocha pozemku činí 293 m², z toho zahrada o velikosti 179 m² poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo menší zahradničení. Živý plot zajišťuje soukromí a na pozemku rostou dvě jabloně.

Dům se nachází v klidné lokalitě bez hluku z centra města.

Tato nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Díky provedené rekonstrukci nabízí pohodlné a plnohodnotné bydlení, ale pokud se rozhodnete pro další investice, dům vám to jistě vrátí.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah, což zajišťuje komfortní život.

Dům nabízí flexibilitu – můžete jej využít jako rodinné bydlení, pronajmávat jednotlivé jednotky nebo kombinovat bydlení s podnikáním.

Více informací včetně širšího popisu, fotografií, plánu naleznete na svých webových stránkách.

Brzy na viděnou na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4316416
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	15004
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	293 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²