

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316656 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

Lokalita:
Vyškov

Vytvo te si svůj domov: Prostorný rodinný dům v Letošově s
možností vícegeneračního bydlení a podnikání

Objevte jedinečnou příležitost, jak proměnit své představy o
ideálním domově ve skutečnost. Nabízíme vám k prodeji prostorný
rodinný dům o užitné ploše 315 m², situovaný na rozlehlém
pozemku o velikosti 17850 m² v obci Letošov. Tento dům vám
nabízí širokou škálu možností, jak si přizpůsobit prostor podle
vašich potřeb – a už se jedná o vícegenerační rodinné bydlení,
nadstandardní sídlo nebo kombinaci bydlení a podnikání.

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI:

Titulní samostatné bytové jednotky: Tento dům je ideální pro
vícegenerační bydlení, s možností oddělení každé jednotky pro
vlastní soukromí nebo propojení pro společné soužití.

jednotka: 3+kk o ploše 106 m²

jednotka: 3+1 o ploše 93 m²

jednotka: 3+1 o ploše 150 m²

Aktuální rekonstrukce: Dům prošel základní rekonstrukcí, která
zahrnuje statické úpravy pro rozdělení na tři bytové jednotky, nové
venkovní rozvody pro plyn, vodu a elektřinu, osazení nových oken
a dveří a renovaci stěch.

Personalizace na klíč: Vytvo te si domov přesně podle vašich
představ. Nabízíme jedinečnou možnost dokončení dispozic a
interiéru ve spolupráci s naší stavební firmou Archouse, abyste si
zajistili prostor, který bude odrážet váš styl a potřeby.

Možnost podnikání: Tento dům nabízí také skvělé podmínky pro
realizaci podnikání. Díky své velikosti a rozmanitým dispozicím je
ideální pro spojení pracovního prostoru a domova – například pro
kancelář, ordinaci nebo jiný typ podnikání přímo v domě.

Strategická poloha: Letošov je klidné venkovské místo s výbornou
dostupností do Vyškova (18 km) a Brna (40 km). Tato lokalita
poskytuje ideální kombinaci poklidného bydlení a rychlého přístupu
do městské infrastruktury.

Místo, kde se sny stávají realitou

Tato nemovitost je ideální možností pro ty, kteří hledají prostor pro
vícegenerační bydlení, nadstandardní rodinné sídlo nebo příležitost
pro podnikání, tento dům nabízí flexibilitu, kterou si můžete přizpůsobit
podle svých potřeb.

Další informace:

Projektovou dokumentaci k domu, právníkaz energetické náročnosti a
vydané stavební povolení k dokončení jsou k dispozici k
nahlédnutí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Sigmund

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Neváhejte a začněte psát novou kapitolu svého života v domě, který si můžete vytvořit podle svých snů. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a sjednání prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4316656 |
| Inzerát vydán: | 06.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 409102 |
| Budova je z: | Cihla |
| Plocha pozemku: | 1850 m ² |
| Užitná plocha: | 315 m ² |
| Plocha sklepa: | 10 m ² |
| Plocha zahrady: | 1435 m ² |
| Zastavěná plocha: | 415 m ² |