

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316657 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Vytvo te si svůj domov: Prostorný rodinný dům v Letošově s  
možností vícegeneračního bydlení a podnikání

Objevte jedinečnou příležitost, jak proměnit své představy o  
ideálním domově ve skutečnost. Nabízíme vám k prodeji prostorný  
rodinný dům o užitné ploše 315 m<sup>2</sup>, situovaný na rozlehlém  
pozemku o velikosti 17850 m<sup>2</sup> v obci Letošov. Tento dům vám  
nabízí širokou škálu možností, jak si přizpůsobit prostor podle  
vašich potřeb – a už se jedná o vícegenerační rodinné bydlení,  
nadstandardní sídlo nebo kombinaci bydlení a podnikání.

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI:

**Titulní samostatné bytové jednotky:** Tento dům je ideální pro  
vícegenerační bydlení, s možností oddělení každé jednotky pro  
vlastní soukromí nebo propojení pro společné soužití.

jednotka: 3+kk o ploše 106 m<sup>2</sup>

jednotka: 3+1 o ploše 93 m<sup>2</sup>

jednotka: 3+1 o ploše 150 m<sup>2</sup>

**Aktuální rekonstrukce:** Dům prošel základní rekonstrukcí, která  
zahrnuje statické úpravy pro rozdělení na tři bytové jednotky, nové  
venkovní rozvody pro plyn, vodu a elektřinu, osazení nových oken  
a dveří a renovaci stěch.

**Personalizace na klíč:** Vytvo te si domov přesně podle vašich  
představ. Nabízíme jedinečnou možnost dokončení dispozic a  
interiéru ve spolupráci s naší stavební firmou Archouse, abyste si  
zajistili prostor, který bude odrážet váš styl a potřeby.

**Možnost podnikání:** Tento dům nabízí také skvělé podmínky pro  
realizaci podnikání. Díky své velikosti a rozmanitým dispozicím je  
ideální pro spojení pracovního prostoru a domova – například pro  
kancelář, ordinaci nebo jiný typ podnikání přímo v domě.

**Strategická poloha:** Letošov je klidné venkovské místo s výbornou  
dostupností do Vyškova (18 km) a Brna (40 km). Tato lokalita  
poskytuje ideální kombinaci poklidného bydlení a rychlého přístupu  
do městské infrastruktury.

Místo, kde se sny stávají realitou

Tato nemovitost je ideální možností pro ty, kteří hledají prostor pro  
vícegenerační bydlení, nadstandardní rodinné sídlo nebo příležitost  
pro podnikání, tento dům nabízí flexibilitu, kterou si můžete přizpůsobit  
podle svých potřeb.

Další informace:

Projektovou dokumentaci k domu, potřebnou pro získání energetické náročnosti a  
vydané stavební povolení k dokončení jsou k dispozici k  
nahlédnutí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Sigmund**

Tel:

**+420725958033**

Email:

**jan.sigmund@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Neváhejte a začněte psát novou kapitolu svého života v domě, který si můžete vytvořit podle svých snů. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a sjednání prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4316657
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	409104
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1850 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	315 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1435 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	415 m <sup>2</sup>