

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4316762 Datum vydání: 06.03.2025

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme prodej rodinného domu Praha epy, Gallašova ulice. Jedná se o dvoupodlažní d m o užitné ploše cca 180 m², který m že být využit pro jednu rodinu s dispozicí 6+1 nebo rozd len na dv samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, kdy bytová jednotka v 1. NP je o velikosti 2+1 (72 m²) a druhá bytová jednotka umíst na ve 2.NP o velikosti 3+1 (65 m²). V 1. PP (suterénu) domu se nachází garsonka (27 m²) a ateliér se sociálním zázemím (21 m²) a mají jeden samostatný vstup. Celková vým ra pozemku je 496 m², z toho zahrada íní 292 m². Na pozemku se nachází dopl ková stavba – dílna, zahradní domek.

Orienta ní dispozici s rozm ry jednotlivých místností najdete na p iloženém p dorysu.

D m byl kolaudován v roce 1960 a neprošel od té doby zásadní rekonstrukcí.

Byt 3+1 byl rozší en p ed cca 16 roky, garsonka a ateliér vybudovány p ed cca 10 roky. Každá bytová jednotka, garsonka i ateliér mají vlastní m ení a bojler. Celý d m vytápí jeden plynový kotel z roku 2020.

D m je napojen na veškeré sít v . plynu. Zastávka autobusu . 164 je od domu cca 130 m.

ID inzerátu ESO:	4316762
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	407902
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	496 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²
Zastav ná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz